



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja br. 11

Posl. br. Ovr-142/2025

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Nadi Nekić Plevko u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., iz Siska, Mihanovićeve obala 33, MBS: 080179537, OIB: 55208846738 i 2. ZORANA KOVAČA, iz Siska, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, oboje zastupani po punomoćniku Željku Damjancu, odvjetniku iz Požege, Sv. Florijana 9, protiv protivnika osiguranja VIDAR j.d.o.o. iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, zastupanog po direktoru Vjenceslavu Popoviću, iz Buševca, Sisačka ulica 63, OIB: 8158507163; radi: osiguranja nenovčane tražbine privremenom mjerom, dana 14. studenog 2025. g.

riješio je

Odbija se prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine od 30. listopada 2025. koji glasi:

" I. Zabranjuje se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 da poduzme bilo koju radnju usmjerenu na raspolaganje bjanko zadužnicama izdanim od strane predlagatelja osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 i to: zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15500/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, na način da mu se zabranjuje temeljem njih zahtijevati ovršne sudske ili postupke izravne naplate pred Financijskom agencijom.

II. Zabranjuje se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 da poduzme bilo koju radnju usmjerenu na raspolaganje bjanko zadužnicama izdanim od strane predlagatelja osiguranja ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884 i to: zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna, na način da

mu se zabranjuje temeljem njih zahtijevati i provoditi ovršne sudske ili postupke izravne naplate pred Financijskom agencijom.

III. Rješenje o određivanju privremene mjere dostavlja se na provedbu Financijskoj agenciji te joj se nalaže da u Jedinственном registru računa predlagatelja osiguranja stavi zabrane raspolaganja naplatom bjanko zadužnica navedenih pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

IV. Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja pamičnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P- 2483/2025.

V. Nalaže se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 nakaditi predlagatelju osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 platiti polovinu ukupno određenih troškova ovog postupka sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana.

VI. Nalaže se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 nakaditi predlagatelju osiguranja ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884 polovinu od ukupno određenih troškove postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana."

### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je kao tužitelj dana 29. listopada 2025. podnio tužbu s tužbenim zahtjevom:

" I. Utvrđuje se da ne postoji novčana tražbina tuženika VIDAR j.d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 prema tužiteljima SAVIA SISAK d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 i tužitelju ZORANU KOVAČ s prebivalištem u Sisku, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884, temeljim Ugovora o pristupu dugu zaključen dana 16.02.2023. između njega kao pristupatelja i J & T banke Varaždin, kojim ugovorom je tuženik pristupio tada preostalom dugu tužitelja u iznosu od 55.335,27 €, prema J & T banci Varaždin po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 od 02.07.2007. i svim njegovim dodacima jer je ona u cijelosti prestala konačnim ispunjenjem 23.10. 2025. kada je provedena zadnja naplata u postupku izravne naplate po zadužnici OV 15498/07 koji se temeljem zahtjeva tuženika za izravnu naplatu vodi kod Financijske agencije protiv tužitelja Savija Sisak d.o.o. te protiv tužitelja Zorna Kovač temeljem zadužnice Ov10306/10.

II. Nalaže se tuženiku VIDAR j.d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 da tužiteljima SAVIA SISAK d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 i ZORANU KOVAČ s prebivalištem u

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432)  
10000 Zagreb

Poslovni broj: P-2483/2025

**PRAVNA STVAR:**

**TUŽITELJ:** SAVIA SISAK d.o.o., OIB 55208846738, Mihanovićeva obala 33, 44000 Sisak zastupanog po punomoćniku Željko Damjanac; Zoran Kovač, OIB 65318099884, Mihanovićeva Obala 33, 44000 Sisak zastupanog po punomoćniku Željko Damjanac

**TUŽENIK:** VIDAR j.d.o.o., OIB 24822382802, Lađarska ulica 28D, 44000 Sisak

**RADI:** Parnica - ostalo

**POZIV  
ZA PRIPREMNO ROČIŠTE**

Pozivate se na pripremno ročište u gornjem predmetu koje će se održati **17. travnja 2026. u 10:00 sati**, soba broj 131 Kennedyev trg 11.

Ako na pripremno ročište ne dođe tužitelj ili ne dođe tuženik, a nema uvjeta za donošenje presude zbog izostanka, sud će raspravljati s prisutnom strankom (članak 291. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, "Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14. i 70/19, 80/22;114/22- dalje: ZPP).

Ako s pripremnog ročišta neopravdano izostanu obje stranke ili ako s ročišta neopravdano izostane tužitelj, a tuženik se ne upusti u raspravljanje, smatrat će se da je tužitelj povukao tužbu (članak 291. stavak 4. ZPP-a).

Ako ocjeni da je to potrebno, sud može jednom odgoditi pripremno ročište (članak 291. stavak 2. ZPP-a).

Stranke su dužne na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice, predložiti dokaze i izjasniti se o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke.

Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim ako ih bez dvoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno preložiti prije zaključenja prethodnog postupka (članak 299. ZPP-a).

Nalaže se strankama da na ročište donesu sve isprave koje im služe za dokaz, a i sve predmete koje treba razlgedati u sudu (članak 286. stavak 2. ZPP-a).

Upozoravaju se stranke da će se na pripremnom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i provesti glavna rasprava (članak 284. stavak 4. ZPP-a).

Kad tuženik kojem je tužba dostavljena na odgovor zajedno s pozivom na ročište ne dođe na pripremno ročište do njegova zaključenja ili ako dođe na pripremno ročište, ali se neće upustiti u raspravljanje ili se udalji s ročišta, a ne ospori tužbeni zahtjev sud će na prijedlog tužitelja ili po službenoj dužnosti donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presudu zbog izostanka) ako je udovoljeno uvjetima propisanim čl. 332. ZPP.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

3.  
St-787/2024-26

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, dana 12. rujna 2024.,

riješio je

- I. Odbija se kao neosnovan prijedlog trgovačkog društva VIDAR j.d.o.o., OIB: 24822382802, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738.
- II. Odbija se kao neosnovan prijedlog Kristine Popović, OIB: 45661538627, Sisak, Lađarska 28 D, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738.
- III. Obustavlja se postupak pokrenut prijedlogom Financijske agencije, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738.
- IV. O troškovima postupka odlučiti će se posebnim rješenjem.

### Obrazloženje

1. Vjerovnici VIDAR j.d.o.o., OIB: 24822382802, Sisak, Lađarska 28 D i Kristina Popović, OIB: 45661538627, Sisak, Lađarska 28 D, podnijeli su ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, na temelju čl. 16., čl. 109. st. 1. i 2. („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ). Predlagatelji su svoj prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljili na nesposobnosti za plaćanje, kao stečajnom razlogu.

2. Dana 13. listopada 2023. Financijska agencija je, sukladno čl. 429. st. 1. SZ-a podnijela zahtjev da se nad dužnikom provede skraćeni stečajni postupak. Navedeni zahtjev podnesen je ovome sudu te je povodom istog formiran spis St-2511/23.



da su sva knjiženja izvršena tehnički ispravno. Sud prihvaća stav vještaka da jedino može biti upitna podloga na temelju koje su knjiženja provedena, ali da je navedeno pitanje u odgovornosti uprave društva. Utvrđivanje odgovornosti uprave društva za eventualne nepravilnosti u vođenju poslovnih knjiga ne može biti predmet ispitivanja u okviru prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Navedeno pitanje eventualno može biti predmet kaznenog postupka kojeg su predlagatelji i pokrenuli, ali u kojemu još nije podignuta optužnica. Slijedom navedenog sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka. Istaknute prigovore vještak je otklonio logičnim i razumljivim odgovorima. Dakle, sud je, uvažavajući uputu drugostupanjskog suda, ispitao postojanje stečajnog razloga prezaduženosti na strani dužnika te je nakon provedenog vještačenja i saslušanja vještaka na ročištu 11. lipnja 2024. i 6. rujna 2024. utvrđeno da na strani dužnika nema stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Utoliko je prijedlog predlagatelja valjalo odbiti.

18. Samo uzgredno valja istaknuti da je na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novi Sisak, zk.ul. 5647, pod brojem Z-4412/07 upisano založno prava za korist predlagatelja VIDAR j.d.o.o., OIB: 24822382802. Navedena činjenica predlagatelja VIDAR j.d.o.o. stavlja u položaj razlučnog vjerovnika. Uvidom u dokumentaciju spisa utvrđeno je da je dužnik s J&T bankom d.d., u svojstvu korisnika kredita, sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3246/07 dana 2. srpnja 2007. Navedena činjenica nesporna je između predlagatelja i dužnika. Nadalje, uvidom u spis utvrđeno je da je predlagatelj VIDAR j.d.o.o. s J&T bankom d.d. dana 16. veljače 2023. sklopio ugovor o pristupanju dugu te je na taj način stupio u obveznopravni odnos pored dužnika. Iz Potvrde J&T banke d.d. od 5. travnja 2023., ovjerene po javnom bilježniku Ani Kalšan Mališ pod brojem Ov-1432/2023 dana 6. travnja 2023. razvidno je da je predlagatelj VIDAR j.d.o.o. ispunio obvezu prema vjerovniku koja je proizlazila iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3246/07 dana 2. srpnja 2007. i pripadajućih aneksa. Ujedno, iz same potvrde te iz Ugovora o pristupanju dugu od 16. veljače 2023. razvidno je da je pristupatelj (VIDAR j.d.o.o.) prije ispunjenja tražbine vjerovnika s vjerovnikom (J&T banka d.d.) ugovorio da ispunjena tražbina prijeđe na njega zajedno sa sredstvima osiguranja u vidu zadužnica i gore navedenog založnog prava.

18.1. Prema tome, u pravu je dužnik kada u svom podnesku od 20. studenog 2023. navodi da s predlagateljem VIDAR j.d.o.o. nije bio u obveznopravnom odnosu te da ispunjenjem obveze od strane pristupatelja nije došlo do zakonske subrogacije u smislu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, dalje ZOO). Međutim, za pristup dugu na strani dužnika nije potrebna suglasnost istog, a iz sadržaja Ugovora o pristupu dugu od 16. veljače 2023. i potvrde od Iz Potvrde J&T banke d.d. od 5. travnja 2023. razvidno je da su stranke ugovorile prijenos ispunjene tražbine na ispunitelja čime je VIDAR j.d.o.o. putem ugovorne personalne subrogacije stekao pravo namiriti se od dužnika.

18.2. Odredbom čl. 109. st. 3. SZ-a propisano je da je razlučni vjerovnik kojemu je dužnik osobno odgovoran ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim da tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

85. Ovr-37/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr. sc. Ivani Koštarić Fegeš, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja: 1. SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 i 2. ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, koje zastupa punomoćnik Željko Damjanac, odvjetnik u Požegi, protiv protivnika osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere, 13. ožujka 2024.

riješio je

I. Radi osiguranje nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., OIB: 55208846738, Sisak, Mihanovićeve obala 33, prema protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., OIB: 24822382802, Sisak, Lađarska ulica 28D, na predaju posjeda tom predlagatelju osiguranja:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna i
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15500/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, te

radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, prema protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o. OIB: 24822382802, Sisak, Lađarska ulica 28D, na predaju posjeda tom predlagatelju osiguranja:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010., na iznos od 1.000.000,00 kuna, određuje se

privremena mjera

1. Zabranjuje se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 da poduzme bilo koju radnju usmjerenu na raspolaganje bjanko zadužnicama izdanim od strane predlagatelja osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 i to:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičković broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičković broj OV-15500/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, na način da mu se zabranjuje temeljem njih zahtijevati ovršne sudske ili postupke izravne naplate pred Financijskom agencijom.

2. Zabranjuje se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 da poduzme bilo koju radnju usmjerenu na raspolaganje bjanko zadužnicama izdanim od strane predlagatelja osiguranja ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884 i to:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna, na način da mu se zabranjuje temeljem njih zahtijevati ovršne sudske ili postupke izravne naplate pred Financijskom agencijom.

II. Rješenje o određivanju privremene mjere dostavlja se na provedbu **Financijskoj agenciji** te joj se nalaže da u Jedinostvenom registru računa predlagatelja osiguranja stavi zabrane raspolaganja naplatom bjanko zadužnica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P- 368/2024.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 nakaditi predlagatelju osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 troškove postupka osiguranja u iznosu od 343,75 EUR sa zateznim kamatama od 13. ožujka 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

V. Nalaže se protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802 nakaditi predlagatelju osiguranja ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884 troškove postupka osiguranja u iznosu od 343,75 EUR sa zateznim kamatama od 13. ožujka 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

VI. Odbijaju se zahtjevi predlagatelja osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 i ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884, za solidarnu isplatu troškova postupka osiguranja u iznosu od 687,50 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i za naknadu troškova sudske pristojbe za prijedlog za osiguranje, kao neosnovani.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda  
Kennedyja 11

Ovr-37/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda mr. sc. Ivani Koštarić Fegeš, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja: 1. SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obale 33, OIB: 55208846738 i 2. ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeve obale 33, OIB: 65318099884, koje zastupa punomoćnik Željko Damjanac, odvjetnik u Požegi, protiv protivnika osiguranja VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere, 21. listopada 2025.

riješio je

I. Ispravlja se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-37/2024 od 13. ožujka 2024. u točki III. izreke, prvi redak odozdo, u odnosu na poslovni broj predmeta tako da umjesto "P-368/2024" treba pisati "P-369/2024".

II. Obustavlja se postupak osiguranja privremenom mjerom određenom rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-37/2024 od 13. ožujka 2024., ukida se privremena mjera određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-37/2024 od 13. ožujka 2024. i ukidaju se sve provedene radnje u tom postupku osiguranja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj Ovr-37/2024 od 13. ožujka 2024. je, u točki I. izreke, radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja SAVIA SISAK d.o.o., OIB: 55208846738, Sisak, Mihanovićeve obale 33, prema protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o., OIB: 24822382802, Sisak, Lađarska ulica 28D, na predaju posjeda tom predlagatelju osiguranja:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,
  - zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna i
  - zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15500/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, te
- radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeve obale 33, OIB: 65318099884, prema protivniku osiguranja VIDAR j.d.o.o. OIB: 24822382802, Sisak, Lađarska ulica 28D, na predaju posjeda tom predlagatelju osiguranja:
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i
  - zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010., na iznos od 1.000.000,00 kuna, određena privremena mjera kojom se:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-4427/2024-3

**U IME REPUBLIKE HRVATSKE**  
**PRESUDA**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Ružice Omazić, sutkinje izjaviteljice i Kamelije Parać, članice vijeća, u pravnoj stvari 1. tužitelja SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obale 33, OIB: 55208846738 i 2. tužitelja ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeve obale 33, OIB: 65318099884, koje zastupa punomoćnik Željko Dajmanac, odvjetnik u Požegi, protiv tuženika VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, radi predaje u posjed zadužnica, odlučujući o žalbi tuženika protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-369/2024 od 4. listopada 2024., u sjednici vijeća održanoj 24. rujna 2025.

**presudio je**

**Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-369/2024 od 4. listopada 2024. u točkama I., II., III. i IV. izreke i sudi:**

**Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:**

„1. Nalaže se tuženiku predati tužitelju SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obale 33, OIB: 55208846738 u posjed:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna.

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15500/07, od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku predati tužitelju ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeve obale 33, OIB: 65318099884, u posjed:

- zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i

- zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010., na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

3. Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima troškove postupka.“



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

P-369/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

## PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu, u ime Republike Hrvatske, po sucu mr. sc. Ivani Koštarić Fegeš, u pravnoj stvari tužitelja: 1. SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 i 2. ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, koje zastupa punomoćnik Željko Damjanac, odvjetnik u Požegi, protiv tuženika VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, radi predaje u posjed zadužnica, zaključio je glavnu raspravu 4. rujna 2024. u prisutnosti punomoćnika tužitelja Željka Damjanca i Zorana Kovača, a u odsutnosti uredno pozvanog tuženika, te donio i objavio presudu 4. listopada 2024.,

presudio je

I. Nalaže se tuženiku predati tužitelju SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 u posjed:

-zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivica Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,

-zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivica Kraljičkovića broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,

-zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivica Kraljičkovića broj OV-15500/07, od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku predati tužitelju ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, u posjed:

-zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivica Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i

-zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivica Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010., na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 troškove u iznosu od 874,40 EUR sa zateznim kamatama od 4. listopada 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

IV. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, troškove u iznosu od 874,39 EUR sa



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Kennedyja 11

8 v

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

## PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Vjekoslavu Zaninoviću, u pravnoj stvari tužitelja SAVIA SISAK d.o.o., OIB 55208846738, Sisak 44000, Mihanovićeva obala 33, zastupani po punomoćniku Željku Damjanacu, odvjetniku iz Požege, Sv. Florijana 9, protiv tuženika VIDAR j.d.o.o., OIB 24822382802, Sisak, Lađarska ulica 28D, radi brisanja zabilježbe, nakon glavne rasprave zaključene dana 26. rujna 2024. g. u prisutnosti punomoćnika tužitelja i zakonskog zastupnika tuženika, na ročištu za donošenje, objavu i uručenje presude dana 14. listopada 2024. g.

## presudio je

I. Nalaže se brisanje uknjižbe pravo zalogu uknjiženo rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Sisak Z-4412/2007, od 24. srpnja 2007. za iznos od 2.000.000,00 kuna, kamata i ostalih troškova, na nekretninama tužitelja upisanim u zk.ul.br. 5647 k.o. Novi Sisak, kč.br. 718/9, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007. godine i Dodatka tom ugovoru od 09. srpnja 2007. te uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženo rješenjem Z-4813/2023. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007. godine, Ugovora o pristupanju dugu od 16.02.2023., i Potvrde od 05.04.2023., za korist tuženika VIDAR J.D.OO. Sisak.

II. Nalaže se brisanje uknjižbe prava zalogu uknjiženo rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Sisak Z-3891/12 od 12.07.2012. za iznos od 500.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,9% godišnje promjenjivu, zakonsku zateznu kamatu naknade i ostale troškove s krajnjim rokom dospijeca 01.02.2013. na nekretninama tužitelja upisanim u zk.ul.br. 4988 k.o. Sisak Stari, na suvlasničkom dijelu 2 (130/479) ETAŽNO VLANIŠTVO (E2) čest.br. 1189 s kojim je povezan posebni dio Poslovni prostor II sveukupne korisne površine 130 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 2 u sklopu podruma i tavanskim prostorom br.2 od 113,50 m2, k.o. Novi Sisak, kč.br. 718/9, vlasništvo tužitelja u 10/12 suvlasnička dijela, temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj: 7010001863) od 10. srpnja 2012 godine, potvrđen kao ovršni javnobilježnički akt i uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženo rješenjem Z-4813 od 11.04.2023, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007. godine, Ugovora o pristupanju dugu od 16.02.2023., te Potvrde od 05.04.2023., za korist tuženika VIDAR j.d.o.o. Sisak.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-4738/2024-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Ružice Omazić, sutkinje izvijestiteljice i Kamelije Parać, članice vijeća, u pravnoj stvari tužitelja SAVIA SISAK d.o.o., OIB 55208846738, Sisak, Mihanovićeve obala 33, kojeg zastupa punomoćnik Željko Damjanac, odvjetnik iz Požege, Sv. Florijana 9, protiv tuženika VIDAR j.d.o.o., OIB 24822382802, Sisak, Lađarska ulica 28D, radi brisanja zabilježbe, odlučujući o žalbi tuženika protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2990/2023-20 od 14. listopada 2024., u sjednici vijeća održanoj 1. listopada 2025.

rješio je

**Ukida se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2990/2023-20 od 14. listopada 2024. i predmet vraća tom sudu na ponovno suđenje.**

#### Obrazloženje

1. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2990/2023-20 od 14. listopada 2024. suđeno je:

„I. Nalaže se brisanje uknjižbe pravo zalogu uknjiženo rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Sisak Z-4412/2007, od 24. srpnja 2007. za iznos od 2.000.000,00 kuna, kamata i ostalih troškova, na nekretninama tužitelja upisanim u zk.ul.br. 5647 k.o. Novi Sisak, kč.br. 718/9, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007. godine i Dodatka tom ugovoru od 09. srpnja 2007. te uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženo rješenjem Z-4813/2023. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007. godine, Ugovora o pristupanju dugu od 16.02.2023., i Potvrde od 05.04.2023., za korist tuženika VIDAR J.D.O.O. Sisak.

II. Nalaže se brisanje uknjižbe prava zalogu uknjiženo rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Sisak Z-3891/12 od 12.07.2012. za iznos od 500.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,9% godišnje promjenjivu, zakonsku zateznu kamatu naknade i ostale troškove s krajnjim rokom dospijeca 01.02.2013. na nekretninama tužitelja upisanim u zk.ul.br. 4988 k.o. Sisak Stari, na suvlasničkom dijelu 2 (130/479) ETAŽNO VLANIŠTVO (E2) čest.br. 1189 s kojim je povezan posebni dio Poslovni prostor II sveukupne korisne površine 130 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 2 u sklopu podruma i tavanskim prostorom

**VISOKI TRGOVAČKI SUD RH**  
**putem Trgovačkog suda u Zagrebu**  
Trg. J. F. Kennedyja 11  
na broj: **Ovr-142/2025**

10.

Sisak, 19. prosinca 2025.

**Predlagatelji:**

- 1.) **SAVIA SISAK d.o.o. Sisak**, Mihanovićeve 33, OIB 55208846738, zastupano po Zoranu Kovaču
- 2.) **ZORAN KOVAČ iz Sisak**, Mihanovićeve 33, OIB 65318099884,

**Protivnik osiguranja:**

**VIDAR j.d.o.o. Sisak**, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, zastupano po Vjenceslavu Popoviću

radi: PRIVREMENA MJERA

**DOPUNA ODGOVORA NA ŽALBU protivnika osiguranja od 27.11.2025.**

Našim ODGOVOROM od 27.11.2025. na ŽALBU Predlagatelja osiguranja od 19.11.2025. protiv Rješenja TSZ broj Ovr-142/2025 od 14.11.2025. dali smo Odgovor na Podnesak Tužitelja - žalbu od 19.11.2025., a koji dopunjujemo novom činjenicom i to:

TRGOVAČKI SUD u VARAŽDINU je dana 19.12.2025. godine u predmetu P-63/2025 radi: "NAKNADE ŠTETE TUŽITELJU (Savia Sisak d.o.o.) od strane tuženog (J&T banka d.d.) ZBOG NEZAKONITE PREDAJE INSTRUMENATA OSIGURANJA PLAĆANJA I NEZAKONITOG PRIJENOSA ZALOŽNOG PRAVA za korist VIDAR j.d.o.o. Sisak",

DONIO PRESUDU kojom je ODBIO TUŽBENI ZAHTJEV Tužitelja Savia Sisak d.o.o.,

a koja presuda se bazira na istom činjeničnom i pravnom supstratu kao i napadano rješenje broj Ovr-142/2025 od 14.11.2025. godine, a koja je kod Vas predmet rješavanja povodom žalbe Predlagatelja.

Obzirom da ne raspolažemo sa izvornikom niti kopijom navedene presude, jer nismo stranka u postupku, to predlažemo VTS RH da službeno izvrši uvid u navedenu PRESUDU TRGOVAČKOG SUDA u VARAŽDINU od 19.12.2025. u predmetu P-63/2025 radi; "TUŽBENI ZAHTJEV Tužitelja Savia Sisak d.o.o. Sisak radi naknade štete od Tuženika J&T banke d.d. Varaždin zbog nezakonite predaje instrumenata osiguranja i prijenosa založnog prava za korist VIDAR j.d.o.o. Sisak", sa svrhom utvrđivanja sudske prakse koja potvrđuje naše navode (protivnika osiguranja Vidar j.d.o.o.) u postupku po žalbi na rješenje Ovr-142/2025.

Za Vidar j.d.o.o.  
direktor  
Vjenceslav Popović

**VJENCESLA** Digitally signed by  
**V POPOVIĆ** VJENCESLAV POPOVIĆ  
Date: 2025.12.19  
14:15:35 +01'00'

11

1. Plodinec d.o.o. za trgovinu, uvoz - izvoz, proizvodnju i zastupanje, 10410 V. Gorica, Staro Čiče, Seljine brigade 43, žiro-računi br. 2360000-1101383123 ZG banka d.d. i br. 2503007-1100007981 Volksbank d.d., MB 3725057, zastupan po direktoru Plodinec Josipu (u nastavku: **Plodinec d.o.o.**) i
2. Plodinec Josip, Staro Čiče, 10410 Velika Gorica, Seljine brigade 43, tekući račun br. 2360000-3217941220 kod ZG banke d.d., (u nastavku: **vjerovnici**)
3. Jelovica d.d. za pružanje stolarskih usluga, Sisak - Ladarska 28 D, žiro-račun br. 2402006-1100017807 Erste & Steiermarkische bank d.d., MB 3319482, zastupana po direktoru Popović Rajku (u nastavku: **prodavatelj**) i
4. Savia Sisak d.o.o., 44000 Sisak, Mihanovićeve obala 33, MB 3838994, zastupana po direktoru Kovač Zoranu (u nastavku: **kupac**),

*zaključuju dana 05. 06. 2007. god.*

## U G O V O R o n a m i r e n j u

### Članak 1.

Ovim ugovorom vjerovnici, prodavatelj i kupac (u nastavku: **partneri**) nesporno utvrđuju da je pravomoćnim rješenjem o ovrsi br. Ovr-1187/06 od 18. 04. 2007. god. Općinskog suda u Sisku, određena ovrha na nekretninama u vlasništvu prodavatelja i to označenih kao kč. br. 718/9 u naravi zgrade - ul. Ladarska u površini od 1326 m<sup>2</sup> i dvorište u površini od 1993 m<sup>2</sup> a sve upisane u zk. ul. br. 147 k.o. Novi Sisak Općinskog suda u Sisku - zk. odjel, koja će se provesti zabilježbom ovrhe u navedeni zk. ul. utvrđenjem vrijednosti označenih nekretnina, te prodajom istih nekretnina i namirenjem tamo narečenih ovrhovoditelja - **ovdje u ovom ugovoru vjerovnika** iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, i to kako za ovršna potraživanja, tako i za troškove ovršnog postupka.

### Članak 2.

Ovim ugovorom partneri kao nesporno utvrđuju da je prodavatelj sa kupcem zaključio kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnina i istim ugovorio kupoprodajnu cijenu, kojim ugovorom su prodavatelj i kupac uredili da će **kupac** kupoprodajnu cijenu izmiriti na način da namiri vjerovnike sa njihovim potraživanjima sukladno rješenju o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora i u konačno utvrđenom iznosu određenom odredbama ovog ugovora, a sve sukladno usklađenom nespornom utanačenju između ugovornih partnera.

Nesporno ugovoreni iznos iz ovog ugovora i u iznosu od 1.105.973,06 kn (milijunstotinupetstisućadevetstotinasedamdesettrikune i 06/100), partneri utvrđuju da će kupac platiti na žiro i tekući račun vjerovnika kojeg vjerovnici imaju otvorene kod Zagrebačke banke d.d., a koji su u uvodnom dijelu ugovora naznačeni i najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Kupac se obvezuje dio nespornih potraživanja iz stavka 2 ovog čl. ovog ugovora i u iznosu od 934.973,06 kn (devetstotinatridesetčetiristisućadevetstotinasedamdesettrikune i 06/100) i u roku i na način ovim ugovorom uređen isplatiti **1. vjerovniku Plodinec d.o.o. isključivo na žiro-račun kojeg ovaj ima otvoren kod ZG banke d.d.**

Preostalu razliku ukupno ugovorenog iznosa iz stavka 1 ovog članka ovog ugovora i u iznosu od 171.000,00 kn (stotinusedamdesetjednitisućukuna), kupac se obvezuje u roku iz stavka 2 ovog čl. ovog ugovora isplatiti na tekući račun **2. vjerovnika Plodinec Josip, Staro Čiče, 10410 Velika Gorica, Seljine brigade 43, br. 2360000-3217941220** otvoren kod ZG banke d.d. na ime 2. vjerovnika.

Ukupan iznos troškova na ime naknada za sastav ovog ugovora, te sastav prijedloga za upis brisanja založnog prava vjerovnika u zk. ul. iz čl. 1 ovog ugovora, sa naslova upisa založnog prava u korist ranijeg davatelja kredita **1. vjerovniku** i u korist vjerovnika, kupac se obvezuje uplatiti na žiro-rač. punomoćnika vjerovnika - ovrhovoditelja u postupku ovrhe iz čl. 1 ovog ugovora **Hamdije Malić odv. iz Zagreba** u roku iz stavka 2 ovog čl. ovog ugovora i u iznosu od **24.924,60 kn** (dvadesetčetiristisućadevetstotinadvadesetčetirikune i 60/00) u koji iznos je uključen i iznos PDV-a.



sukladno računu br. 27/07 od 05. 06. 2007. g. koji čini sastavni dio ovog ugovora, koji račun su zaprimili vjerovnici i prodavatelj, što potvrđuju potpisom ovog ugovora, te da su isti uz ovaj ugovor predali kupcu u kojem računu je naznačen žiro-račun odv. na kojeg će kupac izvršiti uplatu na žiro-račun odv. i kojeg odv. ima kod PBZ d.d. Zagreb.

### Članak 3.

Iznos troškova ovršnog postupka i postupka osiguranja naplate potraživanja koji je prethodio ovršnom postupku, odnosno troškova nastalih u ovršnom postupku prema rješenju o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora kupac se obvezuje u roku iz čl. 2 ovog ugovora izmiriti izravno na žiro-rač. l. ovrhovoditelja i u ukupnom iznosu ugovorenom ovim ugovorom.

Ujedno se kupac obvezuje izmiriti i javnobilježničke troškove, troškove objave sudskog oglasa, ovjere prijepisa i troškove solemnizacije ugovora u iznosima kako slijedi:

- račun br. 158/05 - javnobilježnička pristojba u iznosu od ..... 5.396,00 kn
- troškovi objave sudskog oglasa ..... 1.350,00 kn
- troškovi ovjere prijepisa - Rn-457/05 javni bilježnik ..... 302,80 kn
- javnobilježnička pristojba prema računu broj 11/06 ..... 3.592,60 kn
- troškovi javnog bilježnika - solemnizacija ugovora, Rn-2645/06 ..... 17.836,00 kn
- naknada za sastavljanje prijedloga za ovrhu prema rač. br. 135/06 punomoćnika vjerovnika od 20. 10. 2006. god. .... 24.924,60 kn
- naknada za sastavljanje prijedloga za upis zabilježbe promjene nositelja prava zalogu na nekretninama iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora prema rač. punomoćnika vjerovnika br. 134/06 od 20. 10. 2006. g. .... 1.525,00 kn i
- iznos na ime sudske pristojbe za rješenje o ovrsi br. Ovr-1187/06 od 18. 04. 2007. g., a sukladno opomeni suda za platež ..... 5.100,00 kn.

Sastavni dio ovog ugovora je specifikacija pregleda troškova vjerovnika u postupku osiguranja povrata kredita što je prethodilo rješenju o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora, kako je to uređeno u stavku 2 ovog čl. ovog ugovora koje se kupac također obvezuje izmiriti u roku iz čl. 2 ovog ugovora i izravno na žiro-račun l. vjerovnika kod Zagrebačke banke d.d., te opomena Općinskog suda u Sisku broj Ovr-1187/06 od 18. 04. 2007. g.

### Članak 4.

Isplatom ukupno ugovorenih iznosa iz čl. 2 i 3 ovog ugovora u roku uređenim ovim ugovorom i na žiro i tekuće račune vjerovnika, uključivo i iznosa specificiranih troškova svih postupaka u čl. 3 ovog ugovora, te isplatom iznosa iz čl. 2 ovog ugovora na žiro-račun odv. Hamdije Malić iz Zagreba, prema računu br. 27/07 od 05. 06. 2007. g. iz čl. 2 ovog ugovora, vjerovnici se smatraju u cijelosti namirenim za sva potraživanja prema prodavatelju iz ovog ugovora, odnosno ovršeniku iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora i odriču se bilo kakvih naknadnih potraživanja od prodavatelja odnosno ovršenika iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora.

Partneri također ovim ugovorom utvrđuju da se nakon što kupac iz ovog ugovora izvrši isplate u iznosima i na način utvrđen iz čl. 2 i 3 ovog ugovora, u roku i na žiro i tekuće račune određene odredbama ovog ugovora, odriču bilo kakvih naknadnih daljnjih potraživanja od kupca i vjerovnici se smatraju u cijelosti namirenim za svoja potraživanja uključivo i za potraživanja glede svih troškova nastalih temeljem rezultata dosadašnjeg postupka i nastalih temeljem međusobnih prava i obveza uređenih odredbama ovog ugovora.

### Članak 5.

Ovim ugovorom su partneri svoja međusobna sporna potraživanja u cijelosti uredili na način određen i uređen odredbama ovog ugovora i odriču se naknadnih bilo kakvih pobijanja odredaba ovog ugovora i iz bilo kakvih razloga.

Nakon što kupac izvrši uplatu svih ugovorenih iznosa iz čl. 2 i 3 ovog ugovora, te u rokovima i na način određen odredbama čl. 2, 3 i 4 ovog ugovora, ovaj ugovor uz potvrdu javnog bilježnika da je kupac izvršio isplatu svih ugovorenih iznosa na način i sukladno ovom ugovoru uređen, predstavlja valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva kupca, odnosno upis založnih prava banke kao davatelja kredita kupcu za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene iz ugovora zaključenog između prodavatelja i kupca iz ovog ugovora, te se vjerovnici nakon toga odriču bilo kakvih

osporavanja upisa tih prava kupcu i banci koja daje kredit za isplatu kupoprodajne cijene na način uređen odredbama ovog ugovora i u dijelu prava i obveza na koja se ovaj ugovor odnosi, ne ulazeći u prava i obveze trećih ili na upisana ili zabilježena prava trećih osoba na nekretninama iz zk. ul. iz čl. 1 ovog ugovora.

Samo uz potvrdu javnog bilježnika koji ovjerava potpise partnera na ovom ugovoru, ovaj ugovor glede prava banke i kupca iz ovog ugovora o upisu prava vlasništva odnosno upisu založnog prava proizvodi pravni učinak i vjerovnici ovlašćuju kupca i banku koja kupcu odobrava kredit za isplatu ugovorenog iznosa iz ovog ugovora da se mogu sa pravom vlasništva odnosno sa založnim pravom upisati umjesto vjerovnika na nekretninama iz zk. ul. iz čl. 1 ovog ugovora odnosno iz rješenja o ovrši iz čl. 1 ovog ugovora.

Nakon što javni bilježnik ovjeri potvrdu o uplati iznosa iz čl. 2 i 3 ovog ugovora na žiro i tekuće račune vjerovnika i na žiro-račun odv. Hamdije Malić iz Zagreba prema računu iz čl. 2 ovog ugovora, kupac može ovaj ugovor dostaviti zk. odjelu Općinskog suda u Sisku i temeljem istog bez bilo kakvog daljnjeg pitanja vjerovnika izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, odnosno banka može izvršiti upis založnog prava radi osiguranja povrata odobrenog kredita kupcu na ime isplate iznosa ugovorenog odredbama ovog ugovora, a u suprotnom bilo kakvi upisi bilo kakvih prava kupca iz ovog ugovora i banke koja odobrava kredit za isplatu ovim ugovorom ugovorenih iznosa ne proizvode nikakav pravni učinak u odnosu na vjerovnike.

Ujedno su vjerovnici suglasni da će nakon što se ovaj ugovor potpiše, na istom potpise ovjere svi ugovorni partneri iz ovog ugovora, te nakon što kupac isplati ugovorene iznose na način ovim ugovorom uređen i o tome se sačini potvrda kod javnog bilježnika koji vrši ovjeru potpisa partnera na ovom ugovoru, povući prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku pod brojem Ovr-1187/06, jer su vjerovnici na način uređen odredbama ovog ugovora u cijelosti izmireni za svoja potraživanja iz rješenja o ovrši iz čl. 1 ovog ugovora.

Ukoliko vjerovnici ne podnesu Općinskom sudu u Sisku podnesak kojim povlače prijedlog za ovrhu, nakon što je kupac izvršio isplatu, dostavom ovog ugovora Općinskom sudu u Sisku na spis br. Ovr-1187/06 smatra se prijedlog za ovrhu povučenim.

Dostava ovog ugovora Općinskom sudu u Sisku na spis br. Ovr-1187/06 bez potvrde javnog bilježnika da je kupac u cijelosti izmirio i uplatio sve obveze prema vjerovnicima uključivo i iznose svih troškova iz čl. 2 i 3 te čl. 4 ovog ugovora i na žiro i tekuće račune vjerovnika i odvjetnika, ne proizvodi nikakve pravne učinke i prijedlog nije povučen ako uz prijedlog za povlačenje prijedloga za ovrhu odnosno ako uz dostavu ovog ugovora nije privita potvrda javnog bilježnika da je kupac u cijelosti izmirio sve ugovorene obveze iz ovog ugovora i da je javni bilježnik to utvrdio temeljem naloga odnosno potvrda ovlaštene banke o doznaci i prijenosu sredstava na žiro-račune vjerovnika odnosno na tekuće račune i na žiro-račun odvjetnika prema računu iz čl. 2 ovog ugovora.

#### Članak 6.

Potvrda javnog bilježnika koja dokazuje da je kupac izvršio uplatu ugovorenih iznosa iz čl. 2, 3 i 4 ovog ugovora, predstavlja valjan dokaz da je kupac stvarno izvršio doznake sredstava na žiro-račune vjerovnika i odv. i u iznosima ovim ugovorom određenim, te da je to javni bilježnik utvrdio na temelju potvrda banke o prometu sredstava putem žiro-računa kupca sa doznakom na žiro-račune vjerovnika i odvjetnika odnosno putem žiro-računa banke koja eventualno izravno na žiro-račune vjerovnika i odvjetnika umjesto putem žiro-računa kupca izvrši isplatu ugovorenih iznosa sukladno odredbama ovog ugovora.

Ovaj ugovor su partneri razumjeli, pa ga u znak prihvatanja i izvršavanja potpisuju, te svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika, čime potvrđuju svoju slobodno izraženu volju i daju obvezu da će ovaj ugovor izvršiti u smislu, suštini i sadržaju kako je on i ugovoren i bez osporavanja bilo čijih prava uređenih odredbama ovog ugovora odnosno bez ometanja ili odugovlačenja sa svojim obvezama koje iz ovog ugovora proistječu prema bilo kojem partneru ili osobi u ovom ugovoru naređenoj.

Na način uređen odredbama ovog ugovora, ugovorni partneri su svoje međusobne sve sporne odnose glede potraživanja iz čl. 1 i iznosa iz čl. 2, 3 i 4 ovog ugovora sporazumno uredili i odriču se bilo kakvih naknadnih potraživanja ili bilo kakvih osporavanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, a međusobni odnosi ugovornih partnera su riješeni onda kada kupac izmiri novčana potraživanja ovim ugovorom uređena i kada javni bilježnik to potvrdi, s tim da je javni bilježnik jednu potvrdu o tom izmirenju obveza kupca prema vjerovnicima obavezan dostaviti vjerovnicima kao dokaz da je kupac svoje obveze sukladno ovom ugovoru u ime prodavatelja za korist vjerovnika odista i izvršio, a javni bilježnik snosi odgovornost za valjanost izdane potvrde i odgovara za štetu vjerovnicima u slučaju da

tu potvrdu sačini bez valjanog dokaza da su izmirenje obveza kupca u ime prodavatelja prema vjerovnicima na način uređen odredbama ovog ugovora, kupac ili banka odista i izvršili.

Ugovorni partneri ovim ugovorom neopozivo ugovaraju da su svi troškovi iz čl. 3 ovog ugovora već sadržani u ukupnom iznosu iz čl. 2 ovog ugovora i da predstavljaju sastavni dio svih troškova vjerovnika koje vjerovnici na temelju ovog ugovora potražuju od prodavatelja i kupca, te se vjerovnici odriču bilo kakvih naknadnih potraživanja glede troškova iz čl. 3 ovog ugovora, a ovlašćuju prodavatelja i kupca da mogu izravno na žiro-račun odvjetnika Hamdije Malić iz Zagreba sukladno čl. 4 ovog ugovora, isplatiti u ime vjerovnika iznos iz računa br. 27/07 od 05. 06. 2007. god. koji je sastavni dio ovog ugovora, te se ovaj ugovor ima smatrati nalogom i ovlastima prodavatelja i kupca da tu isplatu izvrše izravno na žiro-račun Hamdije Malić, odv. iz Zagreba i da o tome izvijeste vjerovnike.

Iznos računa br. 27/07 od 05. 06. 2007. god. odv. Hamdije Malić iz Zagreba predstavlja dodatni iznos kojeg će prodavatelj i kupac u ime vjerovnika izmiriti odv. i taj iznos nije uključen u ukupni iznos potraživanja vjerovnika iz čl. 2 i 3 ovog ugovora.

Ugovorni partneri su suglasni da umjesto kupca odnosno prodavatelja banka koja odobri kredit za izmirenje obveza kupca sukladno ovom ugovoru o namirenju, može izravno sa žiro-računa banke izvršiti plaćanja vjerovnicima i odv. Hamdiji Malić iz Zagreba, te da će se doznakom ugovoreni novčanih iznosa na žiro - tekuće račune vjerovnika i na žiro-račun odv. Hamdije Malić iz Zagreba smatrati obveza prodavatelja i kupca temeljem ovog ugovora u cijelosti izmirena, a potvrdu o tom izmirenju će dati bilježnik kod kojeg su ugovorni partneri ovjerali svoje potpise na ovom ugovoru i temeljem ovog ugovora se priznaje samo potvrda bilježnika kod kojeg su ti potpisi i ovjeraljeni.

Ovaj ugovor je sačinjen u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima istu pravnu snagu i svaki primjerak je izvornik, te predstavlja izraz volje ugovornih partnera glede međusobnog odnosa uređenog odredbama ovog ugovora, s tim da prodavatelj zadržava jedan primjerak, vjerovnici po jedan primjerak, a ostale primjerke zadržava kupac i javni bilježnik kod kojeg se ovjere potpisi ugovornih partnera, radi izdavanja potvrde o namirenju.

Ugovorni partneri su suglasni da će sve svoje eventualne nesuglasice i sporna pitanja rješavati sporazumom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Sisku.

1. vjerovnik

*Plodinec Josip*  
Direktor

Plodinec Josip  
**PLODINEC d.o.o.**  
za trgovinu, uvoz-izvoz, proizvodnju  
i zastupanje  
MB 3725057  
STARO ČIČE, Seljine brigade 43

Prodavatelj:

Direktor

JELOVICA d.d.  
za pružanje posredničkih usluga  
SISAK, LADARSKA 28 D  
tel.-fax: 099999 84164

2. vjerovnik

*Josip Plodinec*  
Josip Plodinec

*Plodinec Josip*

Kupac:

Direktor

Kovač Zoran

*savia*  
sisak d.o.o.



- 12.
1. Plodinec Josip, Staro Čiče, Seljine Brigade 43, 10410 Vukovina, tekući račun broj 2360000-3217941220 kod ZG banke d.d.
  2. Jelovica d.d. za pružanje stolarskih usluga Sisak, Ladarska 28d, MB 3319482, Žrn Broj 2402006-1100017807 kod Erste i Steiermarkische bank d.d., zastupana po direktoru Popović Rajku i
  3. SAVIA SISAK d.o.o. Sisak 44000, Mihanovićeva obala 33, MB 3838994, zastupana po direktoru Kovač Zoranu

zaključili su dana 6. lipnja 2007. godine u Sisku, sljedeći

## U G O V O R   O   N A M I R E N J U

( Aneks Ugovora o namirenju zaključenog između istih stranaka dana 05. 06. 2007. godine)

### Č l a n a k   1.

Ugovorne stranke su suglasne da će SAVIA SISAK d.o.o., na ime razlike za namirenje dijela potraživanja temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2004. godine uknjiženog pod Z-5541/04 na predmetnoj nekretnini iz Članka 1. Osnovnog ugovora, isplatiti Plodinec Josipu iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, iznos u protuvrijednosti 30.000,00 EUR (tridesettisuća EUR) po srednjem tečaju NBH na dan isplate, u roku 60 dana od prodaje nekretnine iz Članka 1. Osnovnog ugovora, odnosno najkasnije u roku 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ovog ugovora, tako da Plodinec Josip po osnovi namirenja za navedeno potraživanje prima ukupno 171.000,00 KN po Osnovnom ugovoru plus protuvrijednost 30.000,00 EUR prema ovom Aneksu Osnovnog ugovora. Na navedeni iznos ne teče kamata niti bilo kakvi troškovi, a nakon dospeljeća teče zakonska zatezna kamata.

Na ime osiguranja SAVIA SISAK uručit će Plodinec Josipu zadužnicu na navedeni iznos sa uvjetima i rokovima plaćanja iz stavka 1. ovog članka.

### Č l a n a k   2.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak pripada svakoj stranci.

Plodinec Josip



Jelovica d.d. 2  
za pružanje stolarskih usluga  
SISAK, LADARSKA 28 D  
tel./fax (044) 22-741

Savia Sisak d.o.o.

savia  
sisak d.o.o.

13,  
1. Plodinec Josip, Staro Čiče, Seljine Brigade 43, 10410 Vukovina, tekući račun broj 2360000-3217941220 kod ZG banke d.d.

2. Jelovica d.d. za pružanje stolarskih usluga Sisak, Lađarska 28d, MB 3319482, Žrn Broj 2402006-1100017807 kod Erste i Steiermarkische bank d.d., zastupana po Direktor Popović Rajku i

3. SAVIA SISAK d.o.o. Sisak 44000, Mihanovićeva obala 33, MB 3838994, zastupana po direktoru Kovač Zoranu

zaključili su dana 11. srpnja 2007. godine u Sisku, slijedeći

U G O V O R O N A M I R E N J U  
( Aneks br. 2. Ugovora o namirenju zaključenog između istih stranaka  
Dana 05. 06. 2007. godine)

Č l a n a k 1.

Ugovorne stranke su suglasne da će SAVIA SISAK d.o.o., na ime razlike za namirenje dijela potraživanja temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2004. godine uknjiženog pod Z-5541/04 na predmetnoj nekretnini iz Članka 1. Osnovnog ugovora, te povrh isplate u skladu sa Aneksom Ugovora o namirenju od 06. lipnja 2007. godine (30.000,00 EUR) isplatiti Plodinec Josipu iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, iznos od cca 810.000,00 (osamstodeset tisuća KN), odnosno razliku između iznosa isplaćenog po Ugovoru o namirenju (171.000,00 KN) i Aneksa Ugovora o namirenju (protuvrijednost 30.000,00 EUR), a do punog iznosa duga po Ugovoru o zajmu sa Jelovica d.d. Sisak od 20.11.2004. god. (1.200.000,00 KN), sa pripadajućim kamatama i troškovima po Ugovoru o zajmu sa Jelovica d.d. od 20.11.2004.

Rok isplate je prema dogovoru Plodinec Josipa i Savia Sisak d.o.o. Plodinec Josip može svoju tražbinu cedirati na druge osobe, kao i odrediti plaćanje drugoj osobi i na drugi način i u drugom obliku u skladu sa zakonom, a sve prema dogovoru i mogućnostima Savia Sisak d.o.o. Sisak.

Na navedeni iznos ne teče kamata niti bilo kakvi troškovi od dana potpisa ovog Ugovora, kao niti zatezna kamata u bilo kojem periodu.

Č l a n a k 2.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak pripada Svakoj stranci.

Plodinec Josip

*Plodinec Josip*

Jelovica d.d.

*[Signature]*  
Jelovica d.d. 2  
za pružanje stolarskih usluga  
SISAK, LAĐARSKA 28D  
tel.: 20 11 0469 22 7 1

Savia Sisak d.o.o.

*[Signature]*  
sav  
sisak d.o.o.

**Fwd: Prodaja nekretnine**

Broj poruka: 2

Zoran Kovac <zoran.kovac@savia.hr>  
Prima: frugis.bene@gmail.com

15. svibnja 2013. 14:14

Begin forwarded message:

**From:** Zoran Kovac <zoran.kovac@savia.hr>  
**Subject:** Prodaja nekretnine  
**Date:** 15. svibnja 2013. 14:09:49 CEST  
**To:** veno.popovic@gmail.com

Veno,

u skladu s jučerašnjim dogovorom, šaljem ti sljedeću ponudu za prodaju nekretnine u Lađarskoj 28d:

1. Cijena je 2.800.000, kn plativa na sljedeći način:

a) 1.450.000,00 kn plaća se preuzimanjem/pristupanjem kreditu kod Vaba banke d.d., a ostatak od 1.350.000,00 kn treba

platiti nakon 3 godine grace razdoblja, za vrijeme kojeg se plaća interkalarna kamata uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

Kamata dospijeva na naplatu i plaća se mjesečno. Dinamika plaćanja (jednokratno ili na obročnu otplatu od maks. 8 godina) ostatka od 1.350.000,00 kn bit će dogovorena najkasnije

3 mjeseca prije isteka grace razdoblja.

2. Privatni dugovi (stanje na dan 15.5.2013.) u ukupnom iznosu od 176.788,35 kn rješiti će se posebnim sporazumom uz rok otplate do 3 godine uz kamatnu stopu od 8% godišnje.

Struktura privatnog duga je sljedeća:

1. Polleo (zajmodavatelj Sensamed d.o.o.) = 28.721,16 kn kamata + 28.849,95 kn glavnica = 57.571,11 kn

2. Vjenceslav Popović (zajmodavatelj Savia Sisak d.o.o.) = 61.401,73 kn

3. Kristina Popović (zajmodavatelj Savia Sisak d.o.o.) = 57.815,51 kn

Pozdrav

Zoran Kovač

Frugis bene Sisak <frugis.bene@gmail.com>  
Prima: Zoran Kovac <zoran.kovac@savia.hr>

16. svibnja 2013. 10:55

Poštovani gospodine Kovač,

primili smo Vaš e-mail od 15.05.13. kao promemoriju dogovora između Vas i Vjenceslava Popovića od 14.05.13. o prodaji nekretnine u Lađarskoj 28d, te ovim putem potvrđujemo da su u istoj sadržani osnovni elementi postignutog



dogovora, koje  
prihvaćamo. Možemo nastaviti dogovorenim pravcem formaliziranja dogovora.

S poštovanjem,

Zoran Stanojević

Dana 15. svibnja 2013. 14:14 Zoran Kovac <zoran.kovac@savia.hr> je napisao/la:  
[Citirani tekst je skriven]

## SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

OVAJ SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ("Sporazum") sklopljen je dana 1. srpnja 2014. godine ("Datum stupanja na snagu"), između Savia Sisak d.o.o., Mihanovićeve obala 33, Sisak, OIB 55208846738, zastupano po direktoru Kovač Zoranu. (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

FRUGIS BENE d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 63650024811, zastupano po direktoru Zoranu Stanojeviću, (u daljnjem tekstu: "Kupac")

Zoran Stanojević iz Siska, Hrvatskog narodnog preporoda 7, OIB: 51092215373 (u daljnjem tekstu: "1. jamac platac")

Vjenceslav Popović iz Buševca, Sisačka 63, OIB: 81585071636 (u daljnjem tekstu "2. jamac platac")

Budući da je Prodavatelj vlasnik nekretnine koja se nalazi u Lađarskoj ulici u Sisku na k.č.br. 718/9, a koja se sastoji od zgrada mješovite uporabe površine 1368 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 341 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 1641 m<sup>2</sup> ili sveukupno 3350 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 5647 Općinskog suda u Sisku (u daljnjem tekstu: "Nekretnina").

Budući da Prodavatelj želi prodati cijelu nekretninu Kupcu, i da Kupac želi kupiti od Prodavatelja cijelu Nekretninu sukladno odredbama i uvjetima ovog Sporazuma.

Slijedom gore navedenog, sporazumne stranc suglasno zaključuju sljedeći:

### SPORAZUM

**1. KUPOPRODAJA.** Podložno uvjetima i odredbama ovog Sporazuma, Prodavatelj ovime ugovara prodaju Nekretnine Kupcu, a Kupac ovime ugovara kupnju od Prodavatelja, kako slijedi:

**2. PREDUVJETI.** Kupoprodaja Nekretnine prema ovom Sporazumu podliježe ispunjenju sljedećih uvjeta ("Uvjeti") prije ili prilikom Zaključenja, o čemu će ugovorne strane zaključiti odgovarajuće kupoprodajne ugovore u odgovarajućim udjelima, iznosima i dinamici sukladno ovom Sporazumu i razvoju poslovne i financijske situacije kupca, a u skladu s Pismom namjere Prodavatelja od 9.4.2014. godine.

- a. Preuzimanje duga. Kupac je pristupio dugu Prodavatelja potpisom Aneksa 2. sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Sporazumu o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020008965) koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 1);
- b. Zapečeti sporovi. Kupac i Prodavatelj će povući sve međusobne zahtjeve i prijedloge, te obustaviti sve postupke koji su u tijeku;
- c. Osiguranje. Prodavatelj i 1. jamac platac Zoran Stanojević će sklopiti zaseban Ugovor o osiguranju plaćanja osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Frugis bene d.o.o. ("Ugovor o zalogu poslovnih udjela") koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma, (Prilog 2).

Svaka sporazumna strana može promijeniti adresu na koju prima obavijesti putem pisane obavijesti drugoj sporazumnoj strani na gore opisani način. Svaka obavijest proizvodi učinke po stvarnom primitku od strane sporazumne strane kojoj je upućena ili po dostavi na adresu sporazumne strane.

Sporazumne strane su sklopile i potpisale ovaj Sporazum, na Datum stupanja na snagu.

**Prodavatelj:**

**Savia**  
**isak d.o.o.**

**Savia Sisak d.o.o.**  
direktor: Zoran Kovač

**Kupac:**

**FRUGIS BENE d.o.o.**  
Lađarska 28d  
44000 SISAK

**Frugis bene d.o.o.**  
direktor: Zoran Stanojević

**1. jamac platac:**

**Zoran Stanojević**

**2. jamac platac**

**Vjenceslav Popović**

## SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

16.

OVAJ SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI ("Sporazum") sklopljen je dana 1. srpnja 2015. godine ("Datum sklopljenja na snagu"), između **Savia Sisač d.o.o.**, Mihanovićeve obale 33, Sisač, OIB 55208846736, zastupano po direktoru Kovač Zoranu, (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

i **MEDITERRANICO d.o.o.** Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442, zastupano po direktorima Vjenceslavu Popoviću i Mladenu Boroleviću, (u daljnjem tekstu: "Kupac")

i Vjenceslav Popović iz Buševca, Sisačka 63, OIB: 81585071636 (u daljnjem tekstu "1. jamac platac")

Budući da je Prodavatelj vlasnik nekretnosti koja se nalazi u Lađarskoj ulici u Sisku na k.č.br. 716/9, a koja se sastoji od zgrada mješovite uporabe površine 1368 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 341 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 1641 m<sup>2</sup> ili sveukupno 3350 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 5647 Općinskog suda u Sisku (u daljnjem tekstu: "Nekretnost").

Budući da Prodavatelj želi prodati cijelu nekretnost Kupcu, i da Kupac želi kupiti od Prodavatelja cijelu Nekretnost sukladno odredbama i uvjetima ovog Sporazuma.

Slijedom gore navedenog, sporazumne strane suglasno zaključuju sljedeći:

### SPORAZUM

**1. KUPOPRODAJA.** Podložno uvjetima i odredbama ovog Sporazuma, Prodavatelj ovime ugovara prodaju Nekretnosti Kupcu, a Kupac ovime ugovara kupnju od Prodavatelja, kako slijedi:

**2. PREDUVJETI.** Kupoprodaja Nekretnosti prema ovom Sporazumu podliježe ispunjenju sljedećih uvjeta ("Uvjeti") prije ili prilikom Zaključenja, o čemu će ugovorne strane zaključiti odgovarajuće kupoprodajne ugovore u odgovarajućim udjelima, iznosima i dinamici sukladno ovom Sporazumu i razvoju poslovne i financijske situacije kupca, a u skladu s Pismom namjere Prodavatelja od 9.4.2014. godine.

- a. Preuzimanje duga. Kupac će preuzeti/pristupiti dugu Prodavatelja potpisom Ugovora o pristupanju dugu po dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020008965) koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 1);
- b. Osiguranje. Prodavatelj i 1. jamac platac Vjenceslav Popović će sklopiti zaseban Ugovor o osiguranju plaćanja osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Mediterranean d.o.o. ("Ugovor o zalogu poslovnih udjela") koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma, (Prilog 2).

### 3. KUPOPRODAJNA CIJENA.

Kao naknadu za prodaju Nekretnosti Kupac će platiti Prodavatelju iznos od 411.506,56 EUR (četristojedanaest tisuća petstooam zarez pedesetpet eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan sklopljenja ovog Sporazuma iznosi 3.113.473,71 kn (trimilijuna stotinaesttisuća četrstosedaamdesettri zarez sedamdesetjena kuna). Kupoprodajnu cijenu kupac će platiti na sljedeći način:

Prvi dio u iznosu od 199.945,59 EUR (stodevedesetdevet tisuća devetstotriestdesetpet zarez pedesetdevet eura) odnosno 1.512.788,30 kn (jedanmilijun petstodvanaesttisuća sedamstooamdesetosam zarez trideset kuna) pristupanjem dugu Prodavatelja prema Vaba d.d. banci Varaždin uz reprogram duga na 10 godina prema uvjetima Vaba d.d. banke Varaždin.

Ostatak u iznosu od 211.562,96 EUR (dvjestojedanaesttisuća petstošezdesetdva zarez devadesetšest



pisane, između sporazumnih strana u odnosu na iste. Ovaj Sporazum sklapa se u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih će se svaki smatrati izvornikom po solemnizaciji istog.

Trajanost izjava, jamstava i obveza. Izjave, jamstva i obveze Sporazumnih strana vrijede i nakon Zaključenja.

Obvezujući učinak. Ovaj Sporazum obvezuje sve sljednike, stjecatelje, nasljednike i zakonske zastupnike Sporazumnih strana.

Nadležnost. Za bilo koji spor koji proizlazi ili je vezan za ovaj Sporazum stranke su suglasne da je mjerodavan mjesno nadležni Trgovački sud (sada: Zagreb), ali ovo ne isključuje mogućnost arbitraže tako da svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegove povrede, prestanka ili nevažanosti, kao i na pravne posljedice koji iz toga proistječu, mogu se rješavati arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore. Broj arbitara bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ukoliko bilo koja Sporazumna strana nije suglasna sa arbitražom, za sve sporove i konačnu odluku nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud.

Troškovi. Svaka strana snosi svoje troškove nastale u vezi s pripremom i provedbom ovog Sporazuma do potpisivanja istog, a kupac snosi troškove potpisa, solemnizacije i sve druge troškove koji će nastati nakon potpisa ovog Sporazuma i Priloga istom.

Obavijesti. Sve obavijesti koje se daju ili trebaju dati Sporazumnim stranama temeljem ovog Sporazuma daju se u pisanom obliku i dostavljaju osobno ili preporučenom poštom s potvrdom primitka, na adrese navedene u uvodu ovog Sporazuma. Dostava telefakom i mail-om se ne isključuje, ali valja ju naknadno, u roku od tri dana popratiti ili osobnom dostavom ili preporučenom poštom s potvrdom predaje pošiljke adresirane na adresu sporazumne strane ili onu koju sporazumna strana pisanom obavijesti za vrijeme trajanja ovog osiguranja dostavi drugoj sporazumnoj strani za slučaj promjene adrese prebivališta. Dokaz o davanju pisane obavijesti drugoj sporazumnoj strani mora biti potvrda primitka obavijesti od strane sporazumne strane kojoj se obavijest daje.

Svaka sporazumna strana može promijeniti adresu na koju prima obavijesti putem pisane obavijesti drugoj sporazumnoj strani na gore opisani način. Svaka obavijest proizvodi učinke po stvarnom primitku od strane sporazumne strane kojoj je upućena ili po dostavi na adresu sporazumne strane.

Sporazumne strane su sklopile i potpisale ovaj Sporazum, na Datum stupanja na snagu.

Prodavatelj:

Savia  
Sisak d.o.o.

Savia Sisak d.o.o.  
direktor: Zoran Kovač

Kupac:

MEDITERRANICO d.o.o.  
Sisak 63, 10417 BUŠEVAC  
HRVATSKA / CROATIA

direktor: Vjenceslav Popović      direktor: Mladen Berojević

1. jamas pisac:

Vjenceslav Popović

171

SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, koje zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane

i  
FRUGIS BENE d.o.o. Sisak, Lađarska 28d, OIB 63650024811, koje zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 21. ožujka 2012. godine u Sisku, sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Sisku, na adresi Lađarska 28d, upisan u z.k. ul. 147 k.o. Sisak Novi, a koji se sastoji od k.č.br. 718/9 zgrade u Lađarskoj ulici u površini 1326 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 1993 m<sup>2</sup> ili sveukupno 3319 m<sup>2</sup>, u cijelosti, s pravom uporabe svih komunalnih priključaka, ceste, struje, vodovoda i kanalizacije, plina, telefona i drugih, a za namjenu obavljanja proizvodnje i usluga prerade voća i povrća ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u skladu s propisima o toj djelatnosti.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da može dijelove ili sav prostor, koji je predmet najma, urediti i prilagoditi za potrebe obavljanja navedene proizvodnje i usluga ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u opsegu i na način za koji se ne traži građevinska dozvola u skladu sa zakonom. Troškovi zakupnika učinjeni u ovu svrhu (troškovi uređenja, adaptacije, održavanja i slično) ne uračunavaju se u iznos zakupnine, (osim naznačenog u Čl. 2. ovog ugovora), ili u buduću kupoprodajnu cijenu, (primjena čl. 3. ovog ugovora).

### Članak 2.

Cijena zakupa iznosi 29.000,00 (dvadesetdevet tisuća) kuna mjesečno uvećano za PDV. Najamnina se ne plaća u prva tri mjeseca od početka korištenja nekretnine u skladu s ovim Ugovorom, u sljedeća tri mjeseca iznosi 50% ugovorene najmnine (odbitak na ime ulaganja u adaptaciju prostora), a počev od sedmog mjeseca korištenja nekretnine plaća se u punom iznosu u skladu s ovim Ugovorom.

Pod početkom korištenja nekretnine prema ovom Ugovoru smatra se početak realizacije projekta proizvodnje pekmeza, džemova i marmelada, odnosno odobrenja kredita za tu namjenu od strane poslovne banke.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik nastojati u svakom slučaju otkupiti cjelokupni poslovni prostor, koji je predmet ovog Ugovora, u svoje vlasništvo, te u tom smislu ima pravo prvenstvene kupnje po cijeni istoj ili većoj od najpovoljnije ponude za Zakupodavca - vlasnika. U slučaju realizacije prvenstvene kupnje, predmetna zakupnina iz prethodnog članka ovog Ugovora predstavlja dio kupoprodajne cijene, odnosno uračunava se i odbija od buduće kupoprodajne cijene.

### Članak 4.

Zakupnik u posjed nekretnine stupa odmah po potpisu ovog Ugovora. Zakupnik će nakon početka korištenja nekretnine prema Čl. 2 st. 2. ovog Ugovora snositi troškove komunalnih priključaka, dokupa snage struje, uvođenja plina i sl. te plaćati redovite mjesečne troškove korištenja, kao i sve ostale troškove koji terete nekretninu u korištenju za namjenu iz ovog Ugovora kao što je komunalna naknada i sl. te je ovlašten nakon početka korištenja prijaviti korištenje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti iz ovog Ugovora u skladu sa propisima o komunalnom gospodarstvu.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor zaključen je na rok od 10 (deset) godina od početka korištenja u skladu sa Čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i prestaje protekom ugovorenog roka u skladu sa Zakonom.

### Članak 6.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da se za odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora odnosno supsidijarno Zakona o obveznim odnosima.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih 1 pripada Zakupodavcu, a 4 su za potrebe Zakupca.

SAVIA SISAK d.o.o.  
Direktor  
Zoran Kovač

savia  
sisak d.o.o.

FRUGIS BENE d.o.o.  
Direktor  
Vjenceslav Popović  
FRUGIS BENE d.o.o.  
Sisak, Lađarska 28/d





SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, kojeg zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac (Grad Velika Gorica), Sisačka 63, OIB 11346042442, koga zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 1. prosinca 2015. godine u Sisku, sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Sisku, na adresi Lađarska 28d, upisan na k.č.br. 718/9, z.k. ul. br. 147 k.o. Novi Sisak, koji se sastoji od zgrada površine 1326 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 1993 m<sup>2</sup>, u cijelosti, s pravom uporabe svih komunalnih priključaka, ceste, struje, vodovoda, kanalizacije, plina, telefona i drugih, a za namjenu obavljanja proizvodnje i usluga prerade voća i povrća ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u skladu sa propisima o toj djelatnosti.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da može dijelove ili sav prostor koji je predmet najma urediti i prilagoditi za potrebe obavljanja navedene proizvodnje i usluga ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u opsegu i na način za koji se ne traži građevinska dozvola u skladu sa zakonom.

### Članak 2.

Cijena zakupa iznosi 20.700,00 kn (dvadesettisućasedamsto kuna) mjesečno, uvećano za PDV.

Ugovorenu zakupninu Zakupac se obvezuje plaćati najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec na sljedeći način: dio u iznosu od 20.700,00 kn na račun Vaba d.d. banke Varaždin, a ostatak u iznosu od 5.175,00 kn na račun Zakupodavca.

### Članak 3.

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz Čl. 2. ovog ugovora Zakupnik će Zakupodavcu prilikom potpisa ovog ugovora predati dvije zadužnice koje glase na iznos od 25.000,00 (dvadesetpettisuća) kuna svaka.

### Članak 4.

Zakupnik u posjed nekretnine stupa odmah po potpisu ovog ugovora. Zakupnik je za trajanja ovog Ugovora ovlašten prijaviti brojilo za struju, vodu, plin i dr. na svoje ime. Zakupnik će snositi troškove komunalnih priključaka, dokupa snage struje, uvođenja plina i sl., te plaćati redovite mjesečne troškove korištenja. Zakupnik će plaćati i sve ostale troškove koji terete nekretninu u korištenju za namjenu iz ovog ugovora, kao što je komunalna naknada i sl., te je ovlašten prijaviti korištenje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti iz ovog Ugovora u skladu sa propisima o komunalnom gospodarstvu.

### Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je na rok od 1 (jedne) godine od početka korištenja u skladu sa Čl. 4. ovog Ugovora.

Nakon proteka roka navedenog u prethodnom stavku ovog članka Zakupnik ima apsolutnu prednost za zaključivanje novog ugovora o zakupu ovog poslovnog prostora pod najmanje jednakim uvjetima za naredno razdoblje od 1 godine.

### Članak 6.

Zakupnik je dužan koristiti se poslovnim prostorom na način da ga čuva i osigura od provala, oštećenja, požara, te da primijeni i druge potrebne sigurnosne mjere zaštite. Za štetu koju kao Zakupnik prouzroči na zakupljenom prostoru, odgovara Zakupodavcu.

### Članak 7.

Po prestanku ovog pravnog posla Zakupnik će predati Zakupodavcu poslovni prostor u roku od 15 dana računajući od dana prestanka zakupa, i to u stanju u kojem ga je i primio. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog pravnog odnosa poslovni prostor bude uređivan u skladu s Čl. 1. ovog ugovora, predat će se tako uređeni prostor.

#### Članak 8.

Za slučaj oštećenja zakupljenog poslovnog prostora, Zakupnik je dužan dopustiti Zakupodavcu ulazak u prostor radi kontrole oštećenja odnosno korištenja poslovnog prostora.

#### Članak 9.

Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup.

#### Članak 10.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor samo ako:

- Zakupnik ne plaća svoje obveze u skladu s Čl. 2. ovog ugovora;
- Zakupnik koristi poslovni prostor za namjenu protivno ugovorenoj obvezi ili nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.

Zakupnik može otkazati ovaj ugovor samo ako:

- Zakupodavac postupa suprotno odredbama ovog ugovora;
- Zakupodavac na bilo koji način administrativnim ili drugim mjerama ometa korištenje poslovnog prostora ili otežava rad Zakupnika u zakupljenom poslovnom prostoru.

Otkazni rok za slučajeve povrede odredbi navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka za obje strane iznosi 60 (šezdeset) dana računajući od dana primitka pismenog otkaza.

#### Članak 12.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora odnosno supsidijarno Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 13.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se mjesna nadležnost suda u sjedištu Zakupodavca.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

Sisak, 1. prosinca 2015. g.

SAVIA SISAK d.o.o.

**savia**  
sisak d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.

**MEDITERRANICO** d.o.o.  
Sisačka 63, 10417 BUŠEVEC  
HRVATSKA / CROATIA



SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, kojeg zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane:

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac (Grad Velika Gorica) Sisačka 63, OIB 11346042442, kojeg zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 25. listopada 2016. godine u Sisku, slijedeći

## ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Ugovorne stranke konstatiraju da su dana 01. prosinca 2015. godine u Sisku zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Sisku, Lađarska 28d, na k.č.br. 718/9 k.o. Novi Sisak, a koji Ugovor o zakupu je zaključen na rok od 1 (jedne) godine s mogućnošću produženja.

Ovim Ugovorom ugovorne stranke ugovaraju produženje važenja navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog 01. prosinca 2015. godine na daljnji rok od 2 (dvije godine) sa rokom važenja najkraće do 01. prosinca 2018. godine, s mogućnošću daljnjeg produženja.

Sva ostala prava i obveze iz zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora između ugovornih stranaka ostaju na snazi kako su zaključeni u Ugovoru od 01. prosinca 2015. godine.

### Članak 2.

Ovaj Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen je u četiri jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

SAVIA SISAK d.o.o.

**savia**  
sisak d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.  
Sisačka 63, 10417 BUŠEVAC  
Hrvatska / CROATIA

SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 5208843738, kojeg zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442, kojeg zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 03. siječnja 2018. godine u Sisku, sljedeći

**ANEKS BR. 2  
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA  
od 01. prosinca 2015. godine**

**Članak 1**

Ugovorne stranke ovim Aneksom br. 2 mijenjaju i dopunjuju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01. prosinca 2015. godine na način da ugovaraju i dodaju nove odredbe.

**Članak 2.**

Mijenja se Članak 5. Ugovora iz Članka 1. ovog Ugovora, tako da izmijenjeni članak glasi:

*"Ovaj ugovor zaključen je na rok od 10 (deset) godina od početka korištenja u skladu sa Čl. 4. ovog Ugovora.*

*Nakon proteka roka navedenog u prethodnom stavku ovog članka Zakupnik ima apsolutnu prednost za zaključivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora pod najmanje jednakim uvjetima za naredno razdoblje od 10 godina."*

**Članak 3.**

Iza Članka 10. Ugovora iz Članka 1. ovog Ugovora dodaje se Članak 11. koji glasi:

*"U slučaju prodaje poslovnog prostora iz Članka 1. prije isteka ovog ugovora, ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo prvokupa.*

*Ako Zakupnik odluči konzumirati pravo prvokupa iz prethodnog stavka, do tada uplaćena zakupnina će se tretirati kao plaćanje dijela ugovorene prodajne cijene."*

**Članak 4.**

Ovaj Aneks br. 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen je u četiri jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

SAVIA SISAK d.o.o.

Zoran Kovač

**savia**  
sisak d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.

Vjenceslav Popović

MEDITERRANICO d.o.o.

Sisak, Hrvatska

HRVATSKA

Varaždin, 5.4.2023.

J&T banka d.d. Međimurska ulica 28, Varaždin (prethodna tvrtka i adresa: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin), OIB: 38182927268, zastupana po članu Uprave Petru Rajkoviću i prokuristi Tanji Tesla, daje sljedeću

### POTVRDU

J&T banka d.d. ovime potvrđuje da je društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, kao solidarni dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija 7020008965 (korisnik kredita: Savia Sisak d.o.o., Mihanovićeva Obala 33, 44000 Sisak, OIB: 55208846738, dalje: Ugovor o kreditu), a temeljem Ugovora o pristupanju dugu od 16.2.2023. g. dana 31.3.2023. izvršio plaćanje obveza po Ugovoru o kreditu u ukupnom iznosu od 55.335,27 EUR (slovima: pedeset i pet tisuća tri stotine i trideset pet eura i dvadeset i sedam centi),

čime je na društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, zakonskom subrogacijom, sukladno članku 91. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22.) prešlo predmetno potraživanje J&T banke d.d. u gore navedenom iznosu, zajedno sa svim sporednim pravima.

Potpisom ove Potvrde J&T banka d.d. ovlašćuje društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, da bez ikakve njene daljnje dozvole ili odobrenja, izvrši prijenos u odgovarajućim upisnicima i registrima, sa imena J&T banke d.d. na svoje ime i u svoju korist sljedećih instrumenata osiguranja:

A) prava iz sljedećih zadužnica:

1. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-15498/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak, dana 03.07.2007.
2. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-15499/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
3. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 500.000,00, OV-15500/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
4. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, OV-10305/10, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
5. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, OV-10306/10, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
6. bjanko zadužnica, dužnik Mediterranico d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-52/16, potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
7. bjanko zadužnica, dužnik Mediterranico d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-53/16 potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
8. zadužnica, dužnik Frugis bene d.o.o., na iznos od 1.512.788,37, uvećano za sporedna potraživanja, OV-5650/13, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 10.12.2013.

B) prijenos založnih prava (hipoteka) kako slijedi:

1. založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-4412/07 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Novi Sisak, zk.ul. 5647, kč 718/9, Lađarska 28d ukupne površine 3350 m2, dvorište 341 m3, dvorište 1641 m2, zgrada 1368 m2, koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Dodatka I ugovoru od 09. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički

akt, za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna), uz godišnju kamatnu stopu od 8,9%, promjenjiva, te ostale troškove koji mogu nastati iz Ugovora

2. **založno pravo** upisano pod poslovnim brojem **Z-3891/12**, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, **zk.ul. 4988**, pod.ul. 1, **k.č. 1189 Radićeva**, **ULICA STJEPANA I ANTUNA RADICA** ukupne površine 1320 m<sup>2</sup>, **DVORIŠTE** 697 m<sup>2</sup>, **STAMBENA ZGRADA** 123 m<sup>2</sup>, **ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE**, **SISAK**, **ULICA STJEPANA I ANTUNA RADICA** 15 sa 476 m<sup>2</sup> i **DVORIŠNA ZGRADA** sa 24 m<sup>2</sup>, i to na 2. suvlasničkom dijelu nekretnine: 130/479, **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** koji čini 30/479 dijela čest.br. 1189, s kojima je povezan posebni dio **POSLOVNI PROSTOR II** - u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m<sup>2</sup>, ureda 2 od 28,10 m<sup>2</sup>, ureda 3 od 23,65 m<sup>2</sup>, ureda 4 od 16,05 m<sup>2</sup>, ureda 5 od 17,00 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje od 7,70 m<sup>2</sup>, hodnika od 13,45 m<sup>2</sup> i WC-a od 1,70 m<sup>2</sup>, sveukupne korisne površine od 130,00 m<sup>2</sup>, a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m<sup>2</sup> u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanški prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m<sup>2</sup>, koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863) od 10. srpnja 2012. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, za iznos od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, s krajnjim rokom dospijeća 01.02.2013.g., te ostale uvjete iz Sporazuma.

Član Uprave  
Petar Rajković

**J&T BANKA** d.o.o.

Prokurist  
Tanja Tesla

8



Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Tome Blažeka 3,  
potvrđujem da je stranka:

**PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, VARAŽDIN, TRENKOVA ULICA 21**, kao član  
Uprave **J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin),**  
**Međimurska ulica 28**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**TANJA TESLA, OIB 10873424507, UDBINJA, UDBINJA 24**, kao prokurist **J&T banka d.d.,**  
**MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Međimurska ulica 28**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena  
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-1432/2023**

**Varaždin, 06.04.2023.**



Javni bilježnik  
**Ana Kalšan Mališ**



Nova partija: A-04-7020008965

Stara partija: 7010001863

**KREDITOR:** J&T banka d.d., Međimurska ulica 28, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Tomislav Pavlic, voditelj Odjela poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka) .....

**KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK:** SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeve Obala 33, Sisak, OIB: 55208846738, koje zastupa Zoran Kovač, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik) .....

**JAMAC PLATAC:** Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB: 6531809984 (daljnjem tekstu: Jamac platak).....

**PRISTUPATELJ DUGU:** MEDITERRANICO d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442, koje zastupa Siniša Lazić, direktor (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu) .....

sklapaju:

**ANEKS 3. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
UZ VALUTNU KLAUZULU****Članak 1.**

1.1. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik dana 02.07.2007. g. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće sedme godine) sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) na iznos od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna) uz kamatnu stopu od 8,90% (slovima: osam cijela devedeset posto) godišnje, promjenjivu, uz uvjete i rokove, a koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska dana 02.07.2007. g. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće sedme godine) pod brojem OV-15396/07 (dalje: Osnovni ugovor) .....

1.2. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik dana 09.07.2007. g., (slovima: devetog srpnja dvije tisuće sedme godine) sklopili Dodatak 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863), koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska dana 13.07.2007. g., (slovima: trinaestog srpnja dvije tisuće sedme godine) pod brojem OV-16342/07 (dalje: Dodatak 1.) .....

1.3. Utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platak dana 27.12.2010. g. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće desete godine) sklopili Aneks 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863), koji Aneks 1. je solemniziran po Javnom bilježniku Ivanu Markoviću iz Siska dana 29.12.2010. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvije tisuće desete) pod brojem OV-10304/10 (dalje: Aneks 1.) .....

1.4. Nadalje, utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platak dana 10.07.2012. g. (slovima: desetog srpnja dvije tisuće dvanaeste godine) sklopili Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi br. partije 7010001863), solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-3346/12 od 11.07.2012. g. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće dvanaeste godine) (dalje: Sporazum), zatim su dana 15.02.2013. g. (slovima: petnaestog veljače dvije tisuće trinaeste godine) sklopili Aneks 1. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075, solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-867/13 od 21.02.2013. g. (slovima: dvadeset prvog veljače dvije tisuće trinaeste godine) (dalje: Aneks 1. Sporazuma), te dana 04.12.2013. g. (slovima: četvrtog prosinca dvije tisuće trinaeste godine) Aneks 2. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a kasnije 7020008965) kojim su regulirali otplatu preostalog dugovanja u iznosu od 1.512.788,37 kuna (slovima: milijun petsto dvanaest tisuća sedamsto osamdeset osam kuna i trideset sedam lipa) u 120 (sto dvadeset) mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% (slovima: deset cijela

koji Aneks 2. Sporazuma je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovica iz Siska pod brojem OV-5649/13 od 10.12.2013. g. (slovima: desetog prosinca dvije tisuće trinaeste godine) (dalje skupno za sve: Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima).....

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i MEDITERRANICO d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442 sklopili dana 01.12.2015. g. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Ugovor o pristupanju dugu kojim se MEDITERRANICO d.o.o. obvezao Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima, te istim stupio u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima.....

1.6. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.08.2020. godine (slovima: četvrtog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) sklopile Aneks 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija A-03-7020008965 kojim su suglasno ugovorile moratorij (mirovanje u otplati) u trajanju od 01.04.2020. godine (slovima: prvog travnja dvije tisuće dvadesete godine) do 31.10.2020. godine (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće dvadesete godine) (dalje u tekstu: Aneks 2.).....

1.7. Nadalje se utvrđuje sa je MEDITERRANICO d.o.o. dana 19.01.2021. godine (slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine) uputio Banci zahtjev za odgodom plaćanja obveza po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima s obzirom da je njegovo poslovanje značajno pogodoeno situacijom uzrokovanom potresom, sa čime je Korisnik kredita suglasan.

1.8. Utvrđuje se da ukupan iznos dugovanja po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima na dan 01.01.2021. godine (slovima: prvi siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine) iznosi kako slijedi:

- 721.949,66 kn (slovima: sedamsto dvadeset jedna tisuća devetsto četrdeset devet kuna i šezdeset šest lipa) na ime nedospjele glavnice.....

- 20.506,24 kn (slovima: dvadeset tisuća petsto šest kuna i dvadeset četiri lipe), a koji anuitet je dospio 01.01.2021. godine (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine) te se sastoji od dospjele glavnice u iznosu od 14.067,63 kn (slovima: četrnaest tisuća šezdeset sedam kuna i šezdeset tri lipe) i redovne kamate u iznosu od 6.438,61 kn (slovima: šest tisuća četrsto trideset osam kuna i šezdeset jedna lipa);

- 69,12 kn (slovima: šezdeset devet kuna i dvanaest lipa) na ime dospjele zatezne kamate obračunate do 31.12.2020. godine (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadesete godine) koja je podmirena 10.02.2021. godine (slovima: desetog veljače dvije tisuće dvadeset prve godine).....

## Članak 2.

2.1 Ovim Aneksom broj 3. ugovorne stranke suglasno ugovaraju moratorij (mirovanje otplate) u trajanju od 3 (tri) mjeseca, počevši od 01.01.2021. godine (slovima: prvi siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine), a koji uključuje cjelokupni dospjeli i nedospjeli dug iz članka 1.8. ovog Aneksa. U razdoblju moratorija kamate se obračunavaju mjesečno na dospjelu i nedospjelu glavniciu, primjenom redovne ugovorene kamatne stope, sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Obračunata kamata moratorija te redovna kamata iz članka 1.8. otplatiti će se nakon proteka razdoblja moratorija, sukcesivno, u roku od najviše 3 (tri) mjeseca, odnosno do 01.07.2021. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće dvadeset prve godine).....

2.2. Po proteku razdoblja moratorija odnosno od 01.04.2021. (slovima: prvog travnja dvije tisuće dvadeset prve godine) nastavlja se otplata kredita prema otplatnom planu iz Sporazuma sa pripadajućim Aneksima, uz produženje roka otplate za razdoblje moratorija, odnosno za 3 (tri) mjeseca, tako da prvi anuitet dospijeva 01.04.2021. godine (slovima: prvog travnja dvije tisuće dvadeset prve godine), a posljednji anuitet dospijeva 01.10.2024. godine (slovima: prvog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte godine).....



3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisniku kredita/Založnom dužniku neće se obračunati naknada.

#### Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovor o pristupanju dugu, iz članka 1. ovog Aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

4.2. Korisnik kredita/Založni dužnik, Jamac platac i Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospeljeću obveza iz ovog Aneksa, može na temelju ovog Aneksa, Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovora o pristupanju dugu provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

4.3. Korisnik kredita/Založni dužnik, Jamac platac i Pristupatelj dugu daju Banci izričitu suglasnost da se sva sredstva osiguranja navedena u Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovoru o pristupanju dugu i nadalje koriste za naplatu dugovanja, a Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Aneksa i Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovoru o pristupanju dugu i tražiti ovrhu na nekretnini založenoj temeljem Osnovnog ugovora radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospeljosti.

4.4. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima i ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

#### Članak 5.

5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca, Pristupatelja dugu, za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 10.02.2021. godine (slovima: desetog veljače dvije tisuće dvadeset prve godine)....

KORISNIK KREDITA/  
ZALOŽNI DUŽNIK

Isak d.o.o.

BANKA:

J&T BANKA d.o.o.

JAMAC PLATAC :

4

PRISTUPATELJ DUGU:

MEDITERRANICO d.o.o.  
Sisačka 63, 10417 BUŠEVEC  
HRVATSKA / CROATIA

3





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sanja Čubelić Šimac

Sisak, S. i A. Radića 5

Poslovni broj: OV-814/2021

Ja, javni bilježnik **Sanja Čubelić Šimac**, Sisak, S. i A. Radića 5, potvrđujem da su stranke:

**SAVIA SISAK d.o.o.**, MBS 080179537, OIB 55208846738, Sisak, **MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, zastupano po direktoru **ZORAN KOVAČ**, OIB 65318099884, **SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105173270 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

**ZORAN KOVAČ**, OIB 65318099884, **SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105173270 PU Sisačko-moslavačka, kao jamac plate,

**MEDITERRANICO d.o.o.**, MBS 080937252, OIB 11346042442, Buševac, **Sisačka 63**, zastupano po direktoru **SINIŠA LAZIĆ**, OIB 09915229375, **SISAK, ULICA AUGUSTA CESARCA 119**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113487949 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao pristupatelj dugu

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 3. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 418,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 104,69 kn.

Sisak, 25.02.2021.



Javni bilježnik  
Sanja Čubelić Šimac

Nova partija: A-03-7020008965

Stara partija: 7010001863

**KREDITOR:** J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Tomislav Pavlic, voditelj Odjela poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka) .....

**KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK:** SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeve Obala 33, Sisak, OIB: 55208846738, koje zastupa Zoran Kovač, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik) .....

**JAMAC PLATAC:** Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB: 6531809984 (daljnjem tekstu: Jamac platac).....

**PRISTUPATELJ DUGU:** MEDITERRANICO d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442, koje zastupa Siniša Lazić, direktor (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu) .....

sklapaju:

**ANEKS 2. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
UZ VALUTNU KLAUZULU**

**Članak 1.**

1.1. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik dana 02.07.2007. g. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće sedme godine) sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) na iznos od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna) uz kamatnu stopu od 8,90% (slovima: osam cijela devedeset posto) godišnje, promjenjivu, uz uvjete i rokove, a koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska dana 02.07.2007. g. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće sedme godine) pod brojem OV-15396/07 (dalje: Osnovni ugovor) .....

1.2. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik dana 09.07.2007. g., (slovima: devetog srpnja dvije tisuće sedme godine) sklopili Dodatak 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863), koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska dana 13.07.2007. g., (slovima: trinaestog srpnja dvije tisuće sedme godine) pod brojem OV-16342/07 (dalje: Dodatak 1.) .....

1.3. Utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platac dana 27.12.2010. g. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće desete godine) sklopili Aneks 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863), koji Aneks 1. je solemniziran po Javnom bilježniku Ivanu Markoviću iz Siska dana 29.12.2010. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvije tisuće desete) pod brojem OV-10304/10 (dalje: Aneks 1.) .....

1.4. Nadalje, utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platac dana 10.07.2012. g. (slovima: desetog srpnja dvije tisuće dvanaeste godine) sklopili Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi br. partije 7010001863), solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-3346/12 od 11.07.2012. g. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće dvanaeste godine) (dalje: Sporazum), zatim su dana 15.02.2013. g. (slovima: petnaestog veljače dvije tisuće trinaeste godine) sklopili Aneks 1. Sporazuma

o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075, solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-867/13 od 21.02.2013. g. (slovima: dvadeset prvog veljače dvije tisuće trinaeste godine) (dalje: Aneks 1. Sporazuma), te dana 04.12.2013. g. (slovima: četvrtog prosinca dvije tisuće trinaeste godine) Aneks 2. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a kasnije 7020008965) kojim su regulirali otplatu preostalog dugovanja u iznosu od 1.512.788,37 kuna (slovima: milijun petsto dvanaest tisuća sedamsto osamdeset osam kuna i trideset sedam lipa) u 120 (sto dvadeset) mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% (slovima: deset cijela devedeset posto) godišnje, promjenjivu, s konačnim dospeljem 01.12.2023. g. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće), uz ostale uvjete iz Sporazuma (dalje: Aneks 2. Sporazuma), a koji Aneks 2. Sporazuma je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-5649/13 od 10.12.2013. g. (slovima: desetog prosinca dvije tisuće trinaeste godine) (dalje: skupno za sve: Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima).....

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i MEDITERRANICO d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442 sklopili dana 01.12.2015. g. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Ugovor o pristupanju dugu kojim se MEDITERRANICO d.o.o. obvezao Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima, te istim stupio u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima.....

1.6. Nadalje se utvrđuje da je MEDITERRANICO d.o.o. dana 11.05.2020. (slovima: jedanaestog svibnja dvije tisuće dvadesete godine) uputio Banci zahtjev za odgodom plaćanja obveza po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima s obzirom da je njegovo poslovanje značajno pogođeno situacijom nastalom uslijed epidemije COVID-19. ....

1.7. Utvrđuje se da ukupan iznos dugovanja po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima na dan 01.08.2020. godine (slovima: prvi kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) iznosi kako slijedi: .....

- 693.429,90 kn (slovima: šesto devedeset tri tisuće četrsto dvadeset devet kuna i devedeset lipa) na ime nedospjele glavnice .....

- 20.359,75 kn (slovima: dvadeset tisuća tristo pedeset devet kuna i sedamdeset pet lipa), a koji anuitet je dospio 01.05.2020. godine (slovima: prvog svibnja dvije tisuće dvadesete godine) te se sastoji od 13.941,00 kn (slovima: trinaest tisuća devetsto četrdeset jedna kuna) glavnice i 6.418,75 kn (slovima: šest tisuća četrsto osamnaest kuna i sedamdeset pet lipa) redovne kamate; .....

- 20.753,12 kn (slovima: dvadeset tisuća sedamsto pedeset tri kune i dvanaest lipa), a koja anuitet je dospio 01.06.2020. godine (slovima: prvog lipnja dvije tisuće dvadesete godine) te se sastoji od 14.067,63 kn (slovima: četrnaest tisuća šezdeset sedam kuna i šezdeset tri lipe) glavnice i 6.685,49 kn (slovima: šest tisuća šesto osamdeset pet kuna i četrdeset devet lipa) redovne kamate; .....

- 20.753,12 kn (slovima: dvadeset tisuća sedamsto pedeset tri kune i dvanaest lipa), a koja anuitet je dospio 01.07.2020. godine (slovima: prvog srpnja dvije tisuće dvadesete godine) te se sastoji od 14.195,41 kn (slovima: četrnaest tisuća sto devedeset pet kuna i četrdeset jedna lipa) glavnice i 6.557,71 kn (slovima: šest tisuća petsto pedeset sedam kuna i sedamdeset jedna lipa) redovne kamate; .....

- 20.753,12 kn (slovima: dvadeset tisuća sedamsto pedeset tri kune i dvanaest lipa), a koja anuitet je dospio 01.08.2020. godine (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) te se sastoji od 14.324,35 kn (slovima: četrnaest tisuća tristo dvadeset četiri kune i trideset pet lipa) glavnice i 6.428,77 kn (slovima: šest tisuća četrsto dvadeset osam kuna i sedamdeset sedam lipa) redovne kamate; .....

- 103,61 kn (slovima: sto tri kune i šezdeset jedna lipa) na ime zatezne kamate obračunate do 18.04.2020. godine (slovima: osamnaestog travnja dvije tisuće dvadesete godine) .....



## Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom 2. ugovorne stranke suglasno ugovaraju moratorij (mirovanje otplate) u trajanju od 7 (sedam) mjeseci, a koje uključuje cjelokupnu dospelu i nedospjelu glavnicu iz članka 1.7. ovog Aneksa, koje razdoblje moratorija traje od 01.04.2020.g. (slovima: prvi travnja dvije tisuće dvadesete godine) do 31.10.2020. godine (slovima: trideset prvi listopada dvije tisuće dvadesete godine). U razdoblju moratorija kamate koje dospijevaju nakon 01.08.2020. g. (slovima: prvi kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, primjenom redovne ugovorene kamatne stope, sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope.

Redovnu kamatu sadržanu u anuitetima i zateznu kamatu iz članka 1.7. ovog Aneksa Korisnik kredita se obvezuje podmiriti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Aneksa.

2.2. Po proteku razdoblja moratorija odnosno od 01.11.2020. (slovima: prvog studenog dvije tisuće dvadesete godine) nastavlja se otplata kredita prema otplatnom planu iz Sporazuma, uz produženje roka otplate za razdoblje moratorija, odnosno za 7 (slovima: sedam) mjeseci, tako da prvi anuitet dospijeva 01.12.2020. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće dvadesete godine) posljednji anuitet dospijeva 01.07.2024. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine)

## Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisniku kredita/Založnom dužniku neće se obračunati naknada.

3.2. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 01.08.2020. g. (slovima: prvi kolovoza dvije tisuće dvadesete godine).

## Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovor o pristupanju dugu, iz članka 1. ovog Aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

4.2. Korisnik kredita/Založni dužnik, Jamac platac, Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Aneksa, može na temelju ovog Aneksa, Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovora o pristupanju dugu provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

4.3. Korisnik kredita/Založni dužnik, Jamac platac, Pristupatelj dugu daju Banci izričitu suglasnost da se sva sredstva osiguranja navedena u Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovoru o pristupanju dugu i nadalje koriste za naplatu dugovanja, a Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Aneksa i Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovoru o pristupanju dugu i tražiti ovrhu na nekretnini založenoj temeljem Osnovnog ugovora radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

4.4. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima i ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.



**Članak 5.**

5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca, Pristupatelja dugu, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.....

U Varaždinu, dana 04.08.2020.godine (slovima: četvrti kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) .....

KORISNIK KREDITA/  
ZALOŽNI DUŽNIK:

*Savić*  
sisak d.o.o.

BANKA:

*J&T* BANKA d.d.

JAMAC PLATAC :

PRISTUPATELJ DUGU:

*MEDITERRANICO* d.o.o.

Sisačka 63, 10117 RUŠEVEC  
HRVATSKA / CROATIA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sanja Čubelić Šimac

Sisak, S. i A. Radića 5

Poslovni broj: OV-3197/2020

Ja, javni bilježnik **Sanja Čubelić Šimac, Sisak, S. i A. Radića 5**, potvrđujem da su stranke:

**SAVIA SISAK d.o.o., MBS 080179537, OIB 55208846738, Sisak, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, zastupano po direktoru **ZORAN KOVAČ, OIB 65318099884, SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105173270 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik,

**ZORAN KOVAČ, OIB 65318099884, SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105173270 PU Sisačko-moslavačka, kao jamac platac.

**MEDITERRANICO d.o.o., MBS 080937252, OIB 11346042442, Buševac, Sisačka 63**, zastupano po direktoru **SINIŠA LAZIĆ, OIB 09915229375, SISAK, ULICA AUGUSTA CESARCA 119**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113487949 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao pristupatelj dugu

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 2. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 260,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.4. PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Sisak, 02.09.2020.



Javni bilježnik

Sanja Čubelić Šimac

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

IVANA MARKOVIĆ PALAIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Puli – Pola  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Poia

22.

Poslovni broj: GŽ-1126/2024-5

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA

Županijski sud u Puli-Pola, u vijeću sastavljenom od sudaca Igora Rakića kao predsjednika vijeća, Marije Sošić kao suca izjavitelja i člana vijeća te Helene Poropat kao člana vijeća, u pravnoj stvari **tužiteljice Kristine Popović**, OIB: 45661538627, iz Siska, Lađarska 28d, protiv **tuženika Savia Sisak d.o.o.**, OIB: 55208846738, sa sjedištem u Sisku, Mihanovićeva obala 33, Sisak, kojeg zastupa punomoćnik Danko Kovač, odvjetnik iz Siska, radi isplate, odlučujući o tužiteljici žalbi protiv presude poslovni broj: P-152/2023-21 od 14. lipnja 2024. Općinskog suda u Sisku, u sjednici održanoj **2. rujna 2025.**,

presudio je

**Odbija se tužiteljici žalba kao neosnovana** i potvrđuje presuda Općinskog suda u Sisku poslovni broj: P-152/2023-21 od 14. lipnja 2024.

### Obrazloženje

1. Presudom je suda prvoga stupnja odbijen u cijelosti tužbeni zahtjev tužiteljice Kristine Popović protiv tuženika Savia Sisak d.o.o. za isplatu iznosa od 133.253,70 eura/1.004.000,00 kuna u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti **presude**, sa zateznim kamatama od podnošenja tužbe do isplate te je tužiteljici **naloženo naknaditi** tuženiku troškove postupka u iznosu od 10.030,00 eura u roku od 15 dana.

2. Pravovremenom i dopuštenom žalbom tu presudu u cijelosti pobija tužiteljica zbog svih zakonom propisanih žalbenih razloga posebno ističući i postojanje bitne povrede iz članka 354. stavka 2. točke 11. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/1991., 91/1992., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 84/2008., 57/2011., 25/2013., 70/2019., 80/2022., 114/2022., 155/2023., dalje: ZPP) smatrajući da prvostupanjska presuda ima nedostatke zbog kojih se ne može ispitati. Predlaže ukidanje prvostupanjske presude i vraćanje predmeta prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

3. Tuženik nije podnio odgovor na žalbu.

4. Žalba nije osnovana.

5. Predmet je spora zahtjev tužiteljice Kristine Popović protiv tuženika Savia Sisak d.o.o. za isplatu iznosa od 133.253,70 eura (1.004.000,00 kuna) sa zateznim kamatama od podnošenja tužbe (2. svibnja 2023.) do isplate.

5.1. Tužiteljica temelji svoj tužbeni zahtjev na tvrdnji da je 27. studenog 2008. tuženikovu vjerovniku Josipu Plodinecu isplatila iznos od 1.004.000,00 kuna koji iznos je tuženik bio dužan namiriti na temelju Aneksa br.2. Ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007., sklopljenog 11. srpnja 2007. (dalje: Aneks br. 2.) a sastoji se od glavnice u iznosu od 810.000,00 kuna i pripadajućih zateznih kamata te troškova po Ugovoru o zajmu od 20. studenog 2004. koji je sklopljen između zajmoprimca Jelovica d.d. Sisak i zajmodavca Josipa Plodineca a tuženik je bio u obvezi prema Josipu Plodinecu jer se (i) na taj način obvezao platiti kupoprodajnu cijenu za nekretninu k.č. 718/9 upisanu u zk.ul.147 k.o. Novi Sisak (zgrade površine 1326 m2 i dvorišta površine 1993 m2) na temelju Ugovora o prodaji nekretnine koji je kao kupac sklopio s vlasnikom nekretnine Jelovica d.d. Sisak kao prodavateljem, 24. svibnja 2007., kao i da joj je Josip Plodinec 27. studenog 2008. izdao potvrdu o namirenju duga i ustupanju tražbine prema Savia Sisak d.o.o. (ovdje tuženiku).

5. Prvostupanjskom je presudom odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti iz više razloga:

- nedostatka aktivne legitimacije jer tužiteljica nije dokazala isplatu (dokazala je samo da je na svom računu imala pokriće, ali ne i da je izvršena isplata a to nije potvrdio ni Josip Plodinec saslušan kao svjedok te prvostupanjski sud ocjenjuje kako je Aneks br. 2. Ugovora o namirenju fiktivan ugovor jer se zapravo radilo o načinu isplate buduće zarade po osnovi daljnje prodaje nekretnine);
- nepostojanja duga tuženika prema Josipu Plodinecu u vrijeme sklapanja Aneksa br. 2. jer su vjerovnici Jelovice d.d. Sisak već bili namireni u cijelosti i
- osnovanosti tuženikova prigovora zastare jer se tužiteljica prvi put obratila tuženiku 2013. godine ali takvo obraćanje ne prekida zastaru u smislu članka 241. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023., dalje: ZOO/05) a zastara je počela teći 28. srpnja 2007. jer je rok za ispunjenje istekao 27. srpnja 2007. (15 dana računajući od sklapanja Aneksa br. 2., 11. srpnja 2007., kako proizlazi iz iskaza svjedoka Josipa Plodineca).

6. Ispitavši prvostupanjsku presudu u granicama razloga određenih u tužiteljičinoj žalbi pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP i na pravilnu primjenu materijalnog prava prema članku 365. ZPP, ovaj je drugostupanjski sud ocijenio kako je tužiteljičina žalba neosnovana pa ju je zato kao takvu valjalo odbiti i potvrditi prvostupanjsku presudu, ali primjenom članka 373.a stavka 1. ZPP i iz nešto drugačijih materijalnopравnih razloga.

7. Nije utvrđeno postojanje bitnih povreda odredaba parničnog postupka na koje se pazi po službenoj dužnosti prema članku 365. stavku 2. ZPP a ni one iz članka 354.



stavka 2. točke 11. ZPP jer se prvostupanjska presuda, unatoč određenim nedostacima, može ispitati.

8. Što se tiče pravilnosti i potpunosti utvrđenog činjeničnog stanja te pravilnosti primjene materijalnog prava, ovaj drugostupanjski sud ocjenjuje kako je prvostupanjski sud pogrešno ocijenio isprave u spisu i izveo nepravilan zaključak o nedostatku aktivne legitimacije tužiteljice i nepostojanju tuženikova duga prema Josipu Plodinecu kao razlozima neosnovanosti tužbenog zahtjeva, ali da je tužiteljičin zahtjev ipak neosnovan zbog osnovanosti prigovora zastare.

9. Iako je točno da tužiteljica nije dostavila dokaz o isplati sa svoga računa ni da je prodala nekretninu pa tako stekla novac za plaćanje Josipu Plodinecu iznosa od 1.004.000,00 kuna 27. studenog 2008., to, po ocjeni ovoga drugostupanjskog suda u ovom slučaju nije ni odlučno jer tužiteljica svoj zahtjev temelji i na ustupu tražbine (cesiji) prema odredbama članaka 80. do 89. ZOO/05 pa tako i prema članku 85. ZOO/05 koji je i naznačen u "Potvrdi o namirenju duga i ustupanju tražbine" izdanj 27. studenog 2008. (stranica 17 spisa) a za postojanje i valjanost ustupa tražbine ugovorom o cesiji nije odlučno je li primatelj (cesionar) ispunio dužnikovu tražbinu (to je značajka ugovora o subrogaciji iz članka 90. ZOO/05).

10. Prvostupanjski je sud izveo pogrešan zaključak i u vezi s (ne)postojanjem duga i simulaciji kad je u pitanju Aneks br. 2. Ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007., sklopljen 11. srpnja 2007. (stranica 16 spisa), jer kada se uzmu u obzir sve isplate koje je tuženik kao kupac izvršio vjerovnicima prodavatelja Jelovica d.d. Sisak ne proizlazi zbroj od 3.100.000,00 kuna koliko je iznosila kupoprodajna cijena prema Ugovoru o prodaji nekretnine od 24. svibnja 2007. (stranice 8 i 9 spisa) a okolnost što je i Josip Plodinec, koji je prethodno vodio ovršni postupak protiv svoga dužnika Jelovica d.d. Sisak (za isplatu iznosa od 1.200.000,00 kuna sa zateznim kamatama po osnovi Ugovora o zajmu od 26. studenog 2004. – stranice 6 i 7 spisa) i imao upisano založno pravo upravo na nekretnini koja je bila predmet kupoprodaje između Jelovica d.d. Sisak i ovdje tuženika, pridonio dovršetku ovršnog postupka i brisanju založnog prava dostavljanjem podneska u kojemu je naveo kako je njegova tražbina namirena u cijelosti (kao i ostali vjerovnici i založni vjerovnici kojima su tražbine doista bile namirene) kako bi se obustavio ovršni postupak i izvršilo brisanje založnog prava koje je potom upisano u korist banke koja je ovdje tuženiku odobrila kredit (u iznosu od 2.000.000,00 kuna) iz kojega je platio tražbine drugih vjerovnika Jelovica d.d. Sisak (ali Josipu Plodinecu samo u iznosu od 171.000,00 kuna) ne znači ujedno i da mu je ostatak tražbine (do 1.200.000,00 kuna – osim naknadno 30.000,00 eura) isplatio ovdje tuženik koji se na to obvezao Ugovorom o prodaji nekretnine od 24. svibnja 2007. u članku 2. točki 3. – preuzimanjem obveze ispunjenja obveze prodavatelja u iznosu od 1.200.000,00 kuna s kamatama po stopi od 4% godišnje (stranica 8 spisa), kao ni da je Josip Plodinec otpustio dug tuženiku ili da je ta tražbina prestala na neki drugi način.

10.1. Pogrešan je stoga zaključak prvostupanjskog suda da je tuženik isplatio Josipu Plodinecu bilo koji iznos osim iznosa od 171.000,00 kuna i 30.000,00 eura prema Ugovoru o namirenju od 5. lipnja 2007. (stranice 11 do 14 spisa), Aneksu od 6. lipnja 2007. (stranica 15 spisa) i Aneksu br. 2. od 11. srpnja 2007. (stranica 16 spisa).

11. Tužiteljica bi slijedom toga kao novi vjerovnik bila legitimirana zahtijevati isplatu od tuženika kao dužnika čiji dug i dalje postoji, ako je točno da je tražbina ponovno prenesena na tužiteljicu (kako sama tvrdi a s obzirom na to da je ona ustupala tu tražbinu trećim osobama, ali prvostupanjski sud to nije problematizirao ni razjasnio smatrajući odlučnim to što nije dokazala da je ispunila tuženikovu obvezu prema Josipu Plodinecu), ali zbog osnovanosti tuženikova prigovora zastare tužiteljin se zahtjev za isplatu od tuženika ugasio – prestalo je njezino pravo zahtijevati ispunjenje obveze (članak 214. stavak 1. ZOO/05).

12. Iako je prvostupanjski sud pogrešno utvrdio početak tijeka zastamog roka, prema stanju spisa (isprava i izvedenih dokaza koji se nalaze u spisu) proizlazi da je tuženikov prigovor zastare ipak osnovan.

12.1. U Aneksu br. 2. Ugovora o namirenju, sklopljenom 11. srpnja 2007., koji je prvostupanjski sud pogrešno ocijenio prividnim ugovorom, naime nije određen fiksni rok u kojemu je tuženik dužan ispuniti obvezu Josipu Plodinecu, već je navedeno "Rok isplate je prema dogovoru Plodinec Josipa i Savia Sisak d.o.o.", niti je u ovom slučaju zakonom propisan rok za ispunjenje obveze.

12.2. Tužiteljica međutim nije u pravu kada se poziva na ugovornu odredbu iz Aneksa br. 2. kojom je određeno da je "Rok isplate prema dogovoru Plodinec Josipa i Savia Sisak d.o.o." koji nikada nije postignut pa da zbog toga obveza nije ni dospjela prije podnošenja tužbe, jer se po prirodi stvari određivanje vremena ispunjenja ne može ostaviti na volju obiju strana, već samo jednoj strani – vjerovniku ili dužniku (članak 176. ZOO/05) a to u ovom slučaju nije učinjeno ili se pak eventualno može smatrati da je to ostavljeno na volju dužnika.

13. Ima se stoga najprije smatrati da u ovom slučaju nije bio određen rok za ispunjenje pa je tuženik mogao doći u zakašnjenje kad ga je vjerovnik pozvao na ispunjenje obveze u skladu s odredbom članka 183. stavka 2. ZOO/05 a to je bilo 2013. godine (zastupnik je po zakonu tuženika Zoran Kovač saslušan za tuženika kao stranku na ročištu 14. svibnja 2024 – stranica 235 spisa - iskazao kako "ga je tužiteljica prvi put pozvala 2013. da plati dug u iznosu od 800 i nešto tisuća kuna") a tužiteljica je u spis priložila prijedlog za osiguranje privremenom mjerom koju je podnijelo društvo Furgis bene d.o.o. 9. travnja 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 kuna u kojemu je navedeno da je Kristina Popović 4. siječnja 2013. ustupila tu tražbinu koju ima prema Savia Sisak d.o.o. Zoranu Stanojeviću iz Siska koji je potom tu tražbinu ustupio predlagatelju osiguranja Furgis bene d.o.o. (stranice 17 do 20 spisa), kao i podnesak upućen tuženikovu odvjetniku 11. ožujka 2013. u kojemu se kao stranke navode Furgis bene d.o.o., Zoran Stanojević i ovdje tužiteljica Kristina Popović i u kojemu je navedeno da je Kristina Popović platila tuženikov dug Josipu Plodinecu i da joj je Josip Plodinec ustupio tu tražbinu.

13.1. U spisu nema podataka o tome kako je i kada završio taj postupak, ali se tužiteljica u vezi s tim i ne poziva na prekid zastare pa se ima smatrati kako nije ni bilo prekida zastare nakon što je zastarni rok počeo teći najkasnije početkom 2014. godine.

14. Tužiteljica se, kako je već ranije navedeno, poziva samo na to da zastara nije ni počela teći prije podnošenja tužbe jer da nije bila dospjela tuženikova obveza iz



Aneksa br.2, što je neosnovano jer je u krajnjem slučaju tuženik došao u zakašnjenje 2013. godine kada je pozvan na plaćanje a tužba je u ovoj parnici podnesena tek 2. svibnja 2023., dakle nakon proteka pet godina kao općega zastarnog roka iz članka 225. ZOO/05 računajući najkasnije od 1. siječnja 2014. kao dana od kad je tužiteljica kao vjerovnik (ili drugi vjerovnik kojemu je tada bila ustupila tražbinu) imala pravo zahtijevati ispunjenje obveze.

15. Zastara je nastupila i u slučaju da je rok isplate vezan za nastup okolnosti koje se odnose na prodaju nekretnine kako bi tuženik raspolagao sredstvima za isplatu Josipu Plodinecu, ili je rok ispunjenja stavljen tuženiku kao dužniku na volju, jer neizvjesnost ispunjenja ne može predugo trajati – zasigurno ne od sklapanja Aneksa br.2. 11. srpnja 2007. pa do 2. svibnja 2018. (pet godina prije podnošenja tužbe), dakle više od deset godina.

16. U svakom slučaju, tužiteljica je (ili osobe kojima je bila ustupila tražbinu) već 2013. godine smatrala da je tuženik u zakašnjenju i zatražila isplatu smatrajući da je tražbina dospjela, ali time, kako je već prethodno obrazloženo, nije nastupio prekid zastare (to tužiteljica nije dokazala).

17. Tužiteljčin je tužbeni zahtjev stoga neosnovan samo iz razloga što je nastupila zastara o čemu je sud povodom prigovora tuženika dužan voditi računa pa je zato i žalbu valjalo odbiti kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsku presudu primjenom članka 373.a stavka 1. ZPP te time odlučiti kao u izreci.

U Puli 2. rujna 2025.

Predsjednik vijeća

Igor Rakić

IGOR RAKIĆ



Elektronički potpisano: 09.09.2025T15:03:44 (UTC:2025-09-09T13:03:44Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: acf6dbf6-ee42-497e-b575-d059f98c988f

Županijski sud u Puli - Pola



Broj zapisa: **9-3087c-451bb**

Kontrolni broj: **058e4-4fa40-47ca6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.